



**ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»**

**РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ**

*Утверждаю:  
Генеральный директор*

\_\_\_\_\_ Т.В. Демина

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

**РЕКОМЕНДАЦИИ  
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ  
ДЛЯ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

**г. Киров**

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих рекомендаций, инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

Коммерческие помещения устанавливают кондиционеры в специально отведенные для этого целей ниши, расположенные с восточной стороны дома либо на отмостку с соблюдением описанных рекомендаций. Корзины для кондиционера подбираются согласно эскиза, предложенного в настоящих рекомендациях, размер корзины определяется индивидуально согласно устанавливаемого кондиционера с предварительным согласованием данного размера в Управляющей компании. Пример установки и место смотри в **Приложении №4**

В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хозяйственную канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.

3. Крепление внешнего блока необходимо осуществлять с помощью корзины с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии с схемы, указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

4. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

5. Корзины, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. На корзины устанавливается декоративные металлический короб и является облицовкой металлокаркаса корзины под наружный блок кондиционера, как указано в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

Короб должен быть выполнен в цвет фасада, на который устанавливается корзина и соответствовать RAL (фасады и RAL приложены к данным рекомендациям)

7. Прокладку коммуникаций до внешнего блока осуществляется скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

8. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции необходимо заделать и загерметизировать для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, появления плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

9. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

10. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

11. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.

12. Порядок установки для коммерческих помещений:

После окончания монтажных работ собственник помещения должен иметь следующие документы:

1. Сертификат и паспорт (инструкцию по эксплуатации) на оборудование (кондиционеров) с указанием уровня звукового давления внешнего блока.

2. Акт освидетельствования монтажа с указанием способа крепления наружного блока, подписанный организацией, которая производила монтаж.

3. Акт скрытых работ, подписанный организацией, которая производила монтаж.

Данные рекомендации необходимы:

1. Для обеспечения здоровья и безопасности жильцов.

2. Для обеспечения комфортных условий проживания.

3. Для сохранения конструкций здания и общего имущества.

4. Для обеспечения подходящего внешнего вида фасада зданий.

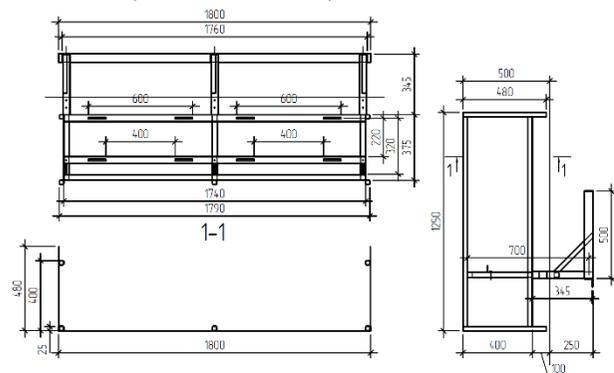
Данный материал подготовлен с учетом оптимального размещения всех узлов системы кондиционирования и снижения затрат для жителей многоквартирных домов. Разработчиком данных рекомендаций, в лице управляющей организации, допускается вносить изменения в рекомендации, основанные на практике проведения монтажа систем кондиционирования в обслуживаемых многоквартирных домах.



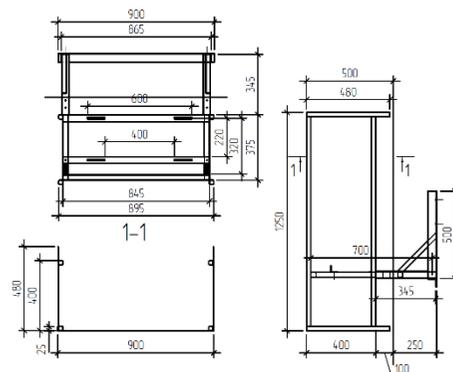
Пространственная схема корзины для кондиционера 1800x480x1250



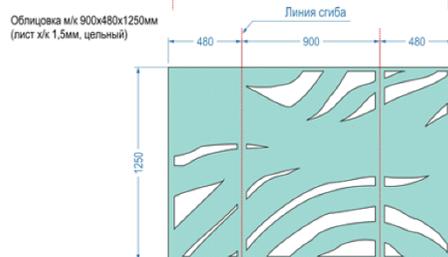
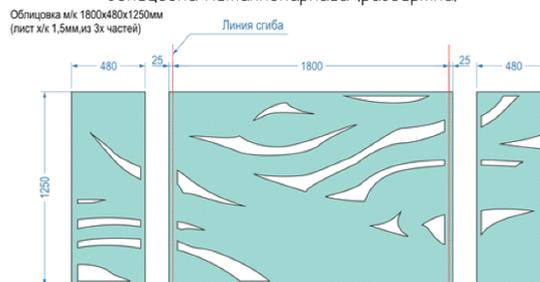
Корзина для кондиционера 1800x480x1250



Корзина для кондиционера 900x480x1250



Облицовка металлокаркаса (развертка)



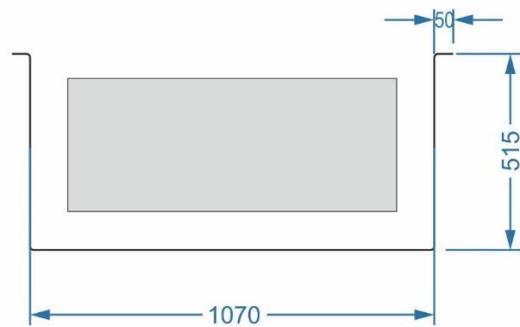
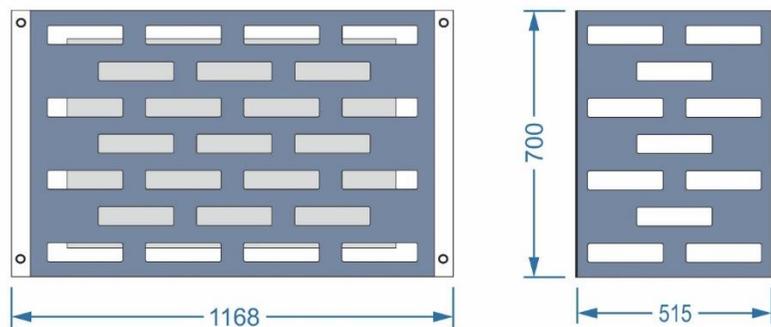
Спецификация элементов на корзины для кондиционера

| Поз. | Обозначение   | Наименование                               | Кол.  | Масса<br>общей, кг | Приме-<br>чание |
|------|---------------|--|-------|--------------------|-----------------|
|      |               | Корзина для кондиционера 1800x480x1250 мм  |       |                    |                 |
|      |               | Кронштейн                                  |       |                    |                 |
| 1    | ГОСТ 8509-93  | Уголок 50x50x5, m=3.77 кг/м.п.             | 3.3   | 12.44              | м.п.            |
| 2    | ГОСТ 8639-82  | Труба 40x40x3, m=2.33 кг/м.п.              | 10.35 | 2.41               | м.п.            |
| 3    | ГОСТ 8639-82  | Труба 25x25x15, m=0.74 кг/м.п.             | 0.95  | 0.70               | м.п.            |
|      |               | Металлокаркас                              |       |                    |                 |
| 4    | ГОСТ 8509-93  | Уголок 40x40x3, m=1.85 кг/м.п.             | 3.48  | 6.44               | м.п.            |
| 5    | ГОСТ 8639-82  | Труба 30x30x2, m=1.86 кг/м.п.              | 1.125 | 2.09               | м.п.            |
| 6    | ГОСТ 8639-82  | Труба 25x25x15, m=0.74 кг/м.п.             | 13.7  | 33.22              | м.п.            |
|      |               | Облицовка п/к                              |       |                    |                 |
| 7    | ГОСТ 19904-90 | Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки | 35125 | 4136               | м <sup>2</sup>  |
|      |               | Корзина для кондиционера 900x480x1250 мм   |       |                    |                 |
|      |               | Кронштейн                                  |       |                    |                 |
| 1    | ГОСТ 8509-93  | Уголок 50x50x5, m=3.77 кг/м.п.             | 19    | 7.16               | м.п.            |
| 2    | ГОСТ 8639-82  | Труба 40x40x3, m=2.33 кг/м.п.              | 0.69  | 1.61               | м.п.            |
| 3    | ГОСТ 8639-82  | Труба 25x25x15, m=0.74 кг/м.п.             | 0.63  | 0.47               | м.п.            |
|      |               | Металлокаркас                              |       |                    |                 |
| 4    | ГОСТ 8509-93  | Уголок 40x40x3, m=1.85 кг/м.п.             | 1.69  | 3.13               | м.п.            |
| 5    | ГОСТ 8639-82  | Труба 30x30x2, m=1.86 кг/м.п.              | 0.75  | 1.4                | м.п.            |
| 6    | ГОСТ 8639-82  | Труба 25x25x15, m=0.74 кг/м.п.             | 9.99  | 23.64              | м.п.            |
|      |               | Облицовка п/к                              |       |                    |                 |
| 7    | ГОСТ 19904-90 | Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки | 2.325 | 27.38              | м <sup>2</sup>  |

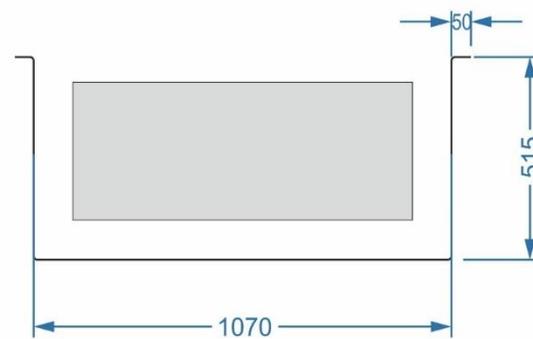
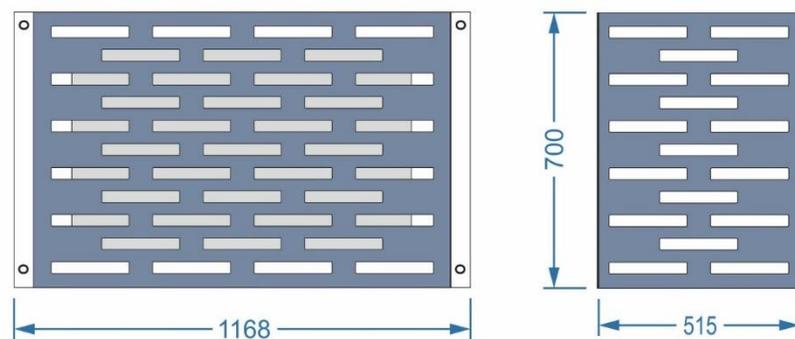
| Изм.                     | Кол.ч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стр. | Лист | Листов        |
|--------------------------|----------|------|--------|---------|------|------|------|---------------|
| Разработан               |          |      |        |         |      |      |      |               |
| Проверен                 |          |      |        |         |      |      |      |               |
| Исполн.                  | Макушкин |      |        |         | 2021 |      |      |               |
| Гип                      | Макушкин |      |        |         | 2021 |      |      |               |
| Корзина для кондиционера |          |      |        |         |      |      |      | 000 "Масштаб" |



Вариант корзины №2



Вариант корзины №3



Приложение №4 Пример установки и расположения кондиционера в нише для коммерческих помещений

|           |              |             |  |
|-----------|--------------|-------------|--|
| Составные |              |             |  |
|           |              |             |  |
| № п/п     | Наим. и дата | Взам. № п/п |  |
|           |              |             |  |

|             |          |      |        |         |      |               |      |        |
|-------------|----------|------|--------|---------|------|---------------|------|--------|
| Изм.        | Кол-во   | Лист | № в ак | Подпись | Дата | Страница      | Лист | Листов |
| Разработал  |          |      |        |         |      | Р             |      |        |
| Проверил    |          |      |        |         |      |               |      |        |
| Инж. контр. | Макушкин |      |        |         | 2021 | ООО "Масштаб" |      |        |
| Гипп        | Макушкин |      |        |         | 2021 |               |      |        |

Формат А3

Пример установки и расположения кондиционера на отмошке для коммерческих помещений

