

адрес: Ленина 12  
 период с 01.01.2018 по 30.12.2018

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ., м2	% износа	Объем здания	Крыша			Дворовая территория		Площадь лест. клеток, м2	Количество о эл.ламп	Количество о кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	79	3622,6	2227,1	897,2	17	19103	1164	Рубероид	1 569,0	100,0	1 820,0	632,0	34	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	Расходы в месяц, руб.	
	на 1м2	на 1м2
	с 01.08.2017	с 01.08.2016
Затраты на управление	2,91	13 152,62 р.
Уборка лестничных клеток	3,42	15 457,72 р.
Уборка дворовой территории	1,36	6 146,93 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,96	4 339,01 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,19	858,76 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3 254,26 р.
<b>Итого</b>	<b>9,56</b>	<b>43 209,29 р.</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	4 528,25 р.
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,27	1 220,35 р.
ГВС ОДН	0,35	1 581,93 р.
ХВС ОДН	0,08	361,58 р.
<b>Всего</b>	<b>11,51</b>	<b>50 901,40р.</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам															
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Остаток на начало года	13,38	-266365,00															
начисление																	
тариф с 01.08.2017г.																	
Начислено население	581647	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56	48470,56
Начислено собств. неж. пом.	133288	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35	11107,35
Прочие доходы начислено	6732	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02	561,02
затраты																	
Затраты на содержание и ремонт	610817	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901	50901
Затраты на текущий ремонт	109533	26622	28443	1882	0	4277	4479	1310	11428	1906	909	3318	24959				
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-265047	-17384	-19205	7355	9238	4961	4758	7928	-2191	7331	8329	5920	-15721				

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	97840	9057,15	7366,82	7232,13	7550,03	7004,47	8538,68	8173,50	7172,71	8621,13	8298,12	9839,82	8985,86
Хол вода по сч-фактуре	95183	9483,66	7243,90	7849,24	8172,09	7405,33	6315,71	8569,29	8184,63	10086,55	6646,01	7732,28	7494,00
Горячая вода начислено	233762	20742,48	19604,28	18972,54	18475,11	20623,94	22131,56	19086,85	8264,58	16912,68	20134,89	25172,64	23640,74
Гор. вода по сч-фактуре	145382	11111,77	11779,08	13091,00	12531,53	11784,39	12577,50	14456,34	3549,41	13680,63	9249,62	25172,94	6397,35
Водоотведение начислено	98297	8961,20	7723,65	7542,12	7680,02	7903,36	8768,35	8173,98	5414,26	8125,38	8377,37	10218,21	9409,00
Водоотведение по сч-фактуре	83203	7900,54	6487,89	7083,10	7215,12	6597,81	6014,92	7757,98	5919,25	8619,70	5684,82	8328,50	5593,14
Итого ком-ных ресурсов	103405	8068	9608	4769	5786	9744	14530	4651	3198	1272	15230	3997	22551

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам															
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Остаток на начало года	0,00																
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6. Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2016

-458462,4

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев



Экономист ООО "УК "Приоритет"

Ю.А.Панквич