

Сводная таблица по многоквартирному дому

№ 49 по проспекту Александра Невского, город Петрозаводск

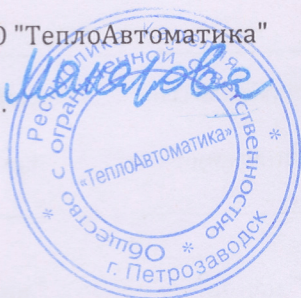
Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого  
(нежилого) помещения (сводная таблица)

с 01.07.2026г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Размер платы, руб./кв.м. в месяц
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2675,00	32,38
в том числе:			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%)	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2675,00	4,54

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



## Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 2675,00 м.кв.

с 01.07.2026 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1,17	37 577,28	3 131,44	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,20	6 549,72	545,81	1 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения:</b> техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей, не связанных с проведением текущего ремонта. Прочие работы.	3,72	118 996,08	9 916,34	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</b>				
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,27	8 781,24	731,77	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп в местах общего пользования, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	1,29	41 372,88	3 447,74	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</b>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке-при наличии)	0,64	20 356,92	1 696,41	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (конт.площадка: дератизационные мероприятия-согласно требованиям), также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,11	3 328,68	277,39	2 раза в год: весна, осень
Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1,32	42 228,72	3 519,06	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки- ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра. <i>Устранение незначительных недостатков</i>	1,16	37 394,28	3 116,19	2 раза в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>				
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,47	15 173,52	1 264,46	3 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,41	13 131,36	1 094,28	3 раза в год- вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год- в МКД с электроплитами
<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка, обметание и протирка поверхностей	2,28	73 440,00	6 120,00	сухая уборка- еженедельно, влажная-1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,33	10 500,00	875,00	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда. Уборка контейнерной площадки (при наличии).	2,75	88 601,40	7 383,45	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в 2 суток; посыпка и ликвидация наледи-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни. Контейнерная площадка-согласно договору
Выкашивание газонов	0,30	9 544,08	795,34	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Подметание и уборка придомовой территории в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличии)	1,00	32 112,48	2 676,04	1 раз в сутки (в рабочие дни). Контейнерная площадка-согласно договору
Уборка мусора с газона, уход за зелеными насаждениями	0,39	12 518,28	1 043,19	уборка мусора с газона в летний период-по необходимости, уход за насаждениями-по необходимости
<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,74	55 993,56	4 666,13	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	2,55	81 855,00	6 821,25	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством

## 2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,61	147 981,00	12 331,75	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1,13	36 273,00	3 022,75	в рабочие дни
<b>Всего управление, руб.</b>		<b>184 254,00</b>	<b>15 354,50</b>	
<i>в том числе НДС (5%)</i>		<i>8 774,00</i>	<i>731,17</i>	
<b>Итого содержание и управление, руб.</b>		<b>893 709,48</b>	<b>74 475,79</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>		<b>27,84</b>		

## 3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед.изм.	Объем в натуральном выражении	Цена за единицу, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2 675,00	4,54	145 800,00	12 150,00	по графику
<b>Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%), руб.</b>				<b>145 800,00</b>	<b>12 150,00</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>4,54</b>		
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год</b>					<b>1 039 509,48</b>	
<i>в том числе НДС (5%)</i>					<i>15 716,86</i>	
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц</b>					<b>86 625,79</b>	
<i>в том числе НДС (5%)</i>					<i>1 309,74</i>	

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор  (Макарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

**Состав общего имущества Многоквартирного дома**

Общая площадь дома, кв.м.	2675
Жилая площадь квартир, кв.м.	1521,6
Строительный объем здания, м3	9662
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	3
Трубопровод ЦО, п.м	1800
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	21
- протяженность трубопровода подвала, п.м	306
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п. м	360
Трубопроводы канализации, п. м	450
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	186
Количество светильников в местах пользования, шт.	21
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков СЦО, шт.	36
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	744
Количество вентканалов, шт.	116
Количество оголовок, шт.	9
Количество мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м	598
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка газона, кв.м	456
Количество прямиков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	10
Площадь чердака, кв.м.	688
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка, шт.	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	208,3

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:**

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 49 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

**Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок**

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

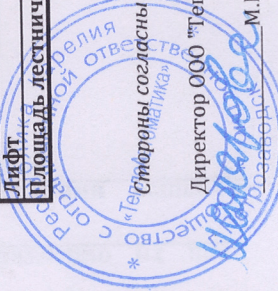
Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

Приложение №3  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 49 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

Приложение №2  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 49 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске



Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

Наименование	Количество (шт.)	Тип
<b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b> отсутствует		
<b>Прибор учета газа (поквартирный)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>		
1. Диаметр до 32 мм	238	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	0	
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
1. Кран диаметром до 15 мм	62	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	9	пробковый
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	
2. Внутренний газопровод	580	сталь
<b>Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b> отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"  
М.И. Макарова

