

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Станционная, дом 26
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Станционная, дом 26 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 10.03.2020 в 16:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 20.03.2020 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 г.
4. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

Дата проведения: 10.03.2020 в 16:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Станционная, дом 26,
по состоянию на март 2020 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Минеева Зинаида Алексеевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/038/2014-658 от 10.11.2014		частная	31,9	1	
2	Данные отсутствуют	3			частная	46,3	1	
3	Левшина Светлана Викторовна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/028/2015-307/1 от 27.04.2015		частная	31,8	1	
4	Данные отсутствуют	5			частная	54,9	1	
5	Четоккина Татьяна Васильевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/169/2012-242 от 18.12.2012		частная	46,1	1	
6	Гаврилова Светлана Алексеевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/059/2015-841/2 от 23.12.2015		частная	45,8	1	
7	Сурмач Людмила Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/081/2007-010 от 17.09.2007		частная	32,3	1	
8	Завилейская Валентина Ивановна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/037/2014-547 от 06.11.2014		частная	46,5	1	
9	Чернышов Андрей Анатольевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/058/2009-244 от 09.06.2009		частная	54,7	1/2	
10	Чернышова Анна Андреевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/058/2009-244 от 09.06.2009		частная	54,7	1/2	
11	Рокотов Алексей Сергеевич	12	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/019/2011-229 от 21.03.2011		частная	32,3	1	
Итого собственников физических лиц: 11								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	2	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	56,1	1	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	8	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	53,8	1	
Итого собственников юридических лиц: 2								

Всего в многоквартирном доме:	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
	532,50	532,50

Настоящий реестр составлен «10» марта 2020 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Станционная, дом 26,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 2**

на основании **Выписка из реестра муниципальной собственности**

выданного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **56,10** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Чернову Н. Д. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Петрову О. М. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная, д. 26 на 2020 год, в размере - 25,59 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антипову А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

12.03.2020

(дата голосования)


(подпись)

Чернов В. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)


(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон (//) //-/-/

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Станционная, дом 26,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 8

на основании Выписки из реестра муниципальной собственности

выданного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **53,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Чернову Н. Д. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Петрову О. М. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная, д. 26 на 2020 год, в размере - 25,59 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антипову А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

12.03.2020г.

(дата голосования)



(подпись)

(подпись)

Антипова В. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения
в совместной собственности)

Контактный телефон () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «20» марта 2020 г.

Место проведения: ул. Станционная, дом 26

Дата проведения: с 10.03.2020 по 20.03.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» марта 2020 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Станционная, дом 26,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705705003 102

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 532,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 109,9 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 532,50 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 г.
4. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Чернову Н. Д. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>109,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Петрову О. М. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>109,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная, д. 26 на 2020 год, в размере - 25,59 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>109,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>109,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>109,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>109,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>Панкратов С. В.</u> / 20. 03. 2020
Лицо, проводившее подсчет голосов	<u>Антипова А. И.</u> / 20. 03. 2020
Секретарь собрания	<u>Петрова О. М.</u> / 20. 03. 2020

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	2	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	56,1	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	8	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	53,8	1	в прил.4