

1.8	Аварийное обслуживание		круглосуточно
1.9	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей		
1.9.1.	Тех. обслуж. сист. ХВС		
1.9.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),		2 раза в месяц
1.9.1.2	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)		2 раза в год
1.9.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур		1 раз в месяц
1.9.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 раз в месяц
1.9.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика		4 раза в год
1.9.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)		2 раза в месяц
1.9.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения		
1.9.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),		2 раза в месяц
1.9.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)		2 раза в год
1.9.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)		2 раза в месяц
1.9.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)		2 раза в год
1.9.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения		
1.9.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)		1 раз в месяц
1.9.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)		1 раз в год
1.9.3.3	Осмотр открытой электропроводки		2 раза в месяц
1.9.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		1 раз в год
1.9.3.5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по необходимости
1.9.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции		
1.9.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)		3 раза в год
1.9.5	Тех. обслуж. Насосных групп		1 раз в квартал
1.10	Ремонт внутридомовых инженерных сетей		
1.10.1	Ремонт сист. ХВС		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)		то необходимости
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)		то необходимости
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм		то необходимости
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм		то необходимости
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм		по необходимости
1.10.1.6	Прочие работы по мелкому ремонту системы ХВС		по необходимости
1.10.2	Ремонт сист. водоотведения		
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм		по необходимости
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм		по необходимости
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм		по необходимости
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм		по необходимости
1.10.2.5	Прочие работы по мелкому ремонту системы водоотведения		по необходимости

1.10.3	Ремонт сист. электроснабжения		
1.10.3.1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения		по необходимости
1.10.3.2	Ремонт розеток		по необходимости
1.10.3.3	Ремонт выключателей		по необходимости
1.10.3.4	Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения		по необходимости
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)		по необходимости
3	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления		1 раз в месяц
4	Управление МКД		в рабочие дни
5	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)		по фактическому потреблению
6	Услуги охраны		круглосуточно

Управляющая организация:
 ООО «Монолит-Комфорт»
 Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым,
 г.Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101
 ИНН 9102043874/КПП 910201001
 ОГРН 1149102086517
 р/с 40702810702130000029
 К/с 30101810835100000123
 БИК 043510123
 АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь

Генеральный директор
 Манина Ж.В.



Застройщик:
 АО « Специализированный застройщик "Сантехпром »
 Юридический адрес: 295034, РФ Республика Крым,
 г.Симферополь, ул. Киевская,41
 ИНН 9102033386
 ОГРН 1149102059006
 КПП 910201001
 р/с 40702810500230000067
 К/с 3010181835100000123
 БИК 043510123
 АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь

Генеральный директор
 Мамутова Л.И.

