

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

СТАРОСЛАВЯНСКАЯ Д. 4

Остаток на начало периода (по начислению): 191 795,61
Остаток на начало периода (по оплате): -1 430,74

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 193 226,35

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	121 031,14	2,31
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	138 548,40	2,64
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	82 664,75	1,58
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	54 708,87	1,04
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	1 174,78	0,02
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	461 892,95	8,81
Содержание придомовой территории (дворником)	209 915,69	4,01
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений.		
Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	67 591,47	1,29
Материалы, инвентарь для придомовой территории	44 527,93	0,85
Амортизация	25 090,26	0,48
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-61 час	82 725,00	1,58
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	5 460,00	0,10
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	26 050,00	0,50
Вывоз мусора, аренда контейнеров	532,60	0,01
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	103 228,28	1,97
5. Специализированные организации по содержанию имущества	27 010,03	0,52
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	12 405,60	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 482,48	0,20
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	4 121,95	0,08
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	293 489,28	5,60
Всего затрат за отчетный период:	1 145 200,08	21,85
Начислено согласно тарифов:	1 083 813,96	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 139 963,12	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	137 077,19	
Остаток средств в отчетном периоде:	-61 386,12	
Остаток на конец периода (по начислению):	130 409,49	
Остаток на конец периода (по оплате):	-6 667,70	

Доп.услуга	Видеонаблюдение, домофония, содержание электроворот	С кв.м
Факт затрат в т.ч.	115 959,20	2,21
услуги связи и интернет	21 600,00	0,41
домофония	38 880,00	0,74
видеонаблюдение	34 729,20	0,66
ремонт электроворот	20 750,00	0,40
Начислено	108 864,00	2,08
Оплачено	97 350,01	
Задолженность	11 513,99	

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.