

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 37 по ул. Кузьмина

г.Петрозаводск

14 июня 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 26 мая 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д. 37 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 13 июня 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3288,70** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2230,10 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

67,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2230,10	голоса	100,0%	от	2230,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2230,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2230,10	голосов

Решение:

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 31 руб. 18 коп (в том числе 0,41 руб/кв.м – услуги за сбор капитального ремонта; 8,56 руб/кв.м – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2230,10	голосов
«против» -	2230,10	голоса	100,0%	от	2230,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2230,10	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 26 руб. 72 коп. (в том числе 0,41 руб/кв.м – услуги за сбор капитального ремонта; 4,10 руб/кв.м – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2230,10	голоса	100,0%	от	2230,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2230,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2230,10	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 26 руб. 72 коп. (в том числе 0,41 руб/кв.м – услуги за сбор капитального ремонта; 4,10 руб/кв.м – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить работы по установке зонтов над вентиляционными шахтами (13 штук) за счет средств по статье «текущий ремонт» на общую сумму 261 354 рублей (двести шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре руб.). Оплатить работы по установке зонтов над вентиляционными шахтами (13 штук) путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 13,38 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.06.2022 г. по 30.11.2022, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	250,20	голоса	11,2%	от	2230,10	голосов
«против» -	1979,90	голоса	88,8%	от	2230,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2230,10	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)