ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 9

№ «1» от «02» февраля 2024 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2970,1** (две тысячи девятьсот семьдесят целых одна десятая) кв. м., **что составляет 56,99 (пятьдесят шесть целых девяносто девять сотых**) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 76 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5211,3 (пять тысяч двести одиннадцать целых три десятых) кв.м.**, что равняется 5211,3 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 99 (девяносто девять) квартир, нежилых – 42 (сорок два)**.

Повестка дня собрания:
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
6. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
9. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
11. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
12. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось **с 09:00 «09» января 2024 года по 18:00 «30» января 2024 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 9 почтовые ящики квартир: 5, 26.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2970,1 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 71
2	Избрание счётной комиссии. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2970,1 кв.м. – 100 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 71
3	Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 779,7 кв.м. – 14,962 % **ПРОТИВ 1971,8 кв.м. – 37,837 %** ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 66
4	Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего	ЗА 744,3 кв.м. – 25,06 % **ПРОТИВ 2164,5 кв.м. – 72,876 %** ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 69

	года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. РЕШИЛИ **ОТКЛОНИТЬ** ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
5	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете. ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2865,1 кв.м. – 54,979 %** ПРОТИВ 105 кв.м. – 2,015 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 71
6	Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2823,9 кв.м. – 54,188 %** ПРОТИВ 74,1 кв.м. – 1,422 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 70
7	Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2940 кв.м. – 56,416 %** ПРОТИВ 30,1 кв.м. – 0,578 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 71
8	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.	**ЗА 2970,1 кв.м. – 56,993 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета председателя. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Общее количество проголосовавших по вопросу: 71
9	Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2888,8 кв.м. – 55,433 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 81,3 кв.м. – 1,56 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 71
10	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 2938,38 кв.м. – 56,385 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 70
11	Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ). ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.	**ЗА 2970,1 кв.м. – 56,993 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 71

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
12	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 2545,8 кв.м. – 48,852 %** ПРОТИВ 259,4 кв.м. – 4,978 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,4 кв.м. – 2,579 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 70

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).
Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).
Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).
Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников /ФИО/

«02» февраля 2024 года

Секретарь общего собрания собственников /ФИО/

«02» февраля 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников /ФИО/

«02» февраля 2024 года