

ПРОТОКОЛ

очередного (ежегодного) общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске

г. Петрозаводск

07 мая 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 апреля 2024 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 апреля 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 2757,20 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

1758,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

63,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1673,10	голоса	95,1%	от	1758,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1758,80	голосов
«воздержался» -	85,70	голоса	4,9%	от	1758,80	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

С 01.05.2024г. выбрать Совет многоквартирного дома № 26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске

«за» -	1673,10	голоса	95,1%	от	1758,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1758,80	голосов
«воздержался» -	85,70	голоса	4,9%	от	1758,80	голосов

Решение:

С 01.05.2024г. выбрать Совет многоквартирного дома № 26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставить право подписи актов выполненных работ членам Совета многоквартирного дома.

«за» -	1359,20	голоса	77,3%	от	1758,80	голосов
«против» -	282,10	голоса	16,0%	от	1758,80	голосов
«воздержался» -	117,50	голоса	6,7%	от	1758,80	голосов

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставить право подписи актов выполненных работ членам Совета многоквартирного дома.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 80,36 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	213,50	голоса	12,1%	от	1758,80	голосов
«против» -	1264,60	голоса	71,9%	от	1758,80	голосов
«воздержался» -	280,70	голоса	16,0%	от	1758,80	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 34,86 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	893,60	голоса	50,8%	от	1758,80	голосов
«против» -	606,70	голоса	34,5%	от	1758,80	голосов
«воздержался» -	258,50	голоса	14,7%	от	1758,80	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 34,86 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Выполнить работы по косметическому ремонту подъезда № 3 многоквартирного дома № 26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске в 4 квартале 2024 года.

«за» -	879,90	голоса	50,0%	от	1758,80	голосов
«против» -	489,40	голоса	27,8%	от	1758,80	голосов
«воздержался» -	389,50	голоса	22,1%	от	1758,80	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 3 многоквартирного дома № 26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске в размере 284 397 руб. 45 коп. (Двести восемьдесят четыре тысячи триста девяносто семь руб. 45 коп).

«за» -	676,00	голоса	38,4%	от	1758,80	голосов
«против» -	574,40	голоса	32,7%	от	1758,80	голосов
«воздержался» -	508,40	голоса	28,9%	от	1758,80	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Оплатить работы по косметическому ремонту подъезда № 3 многоквартирного дома № 26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске в размере 284 397 руб. 45 коп. (Двести восемьдесят четыре тысячи триста девяносто семь руб. 45 коп) за счет средств собственников и нанимателей помещений путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в размере тарифа – 17,19 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.05.2024 г. по 31.10.2024 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	645,10	голоса	36,7%	от	1758,80	голосов
«против» -	736,00	голоса	41,8%	от	1758,80	голосов
«воздержался» -	377,70	голоса	21,5%	от	1758,80	голосов

Решение:

Не принято

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)