

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 26**

г. Сосногорск

«13» мая 2024 года

С «06» по «08» мая 2024 года проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, д. 26 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Председатель Совета МКД Киреев Владимир Владимирович.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, д. 26.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 06.05.2024 г. в 18:00.

Дата начала голосования: «06» мая 2024 года 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «08» мая 2024 года 17 часов 00 минут.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 26.**

**Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания: Председатель Совета МКД Киреев Владимир Владимирович.

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1384,5**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **1194,4** что составляет **86,27 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1384,5 кв.м.**

**Кворум имеется.**

**Собрание состоялось.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание общего имущества на 2024 год на основании предложений управляющей организации.
4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Основная часть:**

**1. Избрание Председателя и секретаря собрания.**

*Предложено избрать:*

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Киреев В.В., собственник квартиры 6	1194,4	0	0
Секретарь собрания	Попова Л.Н., собственник квартиры 1	1194,4	0	0

**Решили:** Избрать Председателем собрания - Киреева В.В., секретарем собрания - Попову Л.Н.

**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

*Предложено:* выбрать в состав счетной комиссии - Попову Л.Н., собственника квартиры 1, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

**ЗА**

1194,4

**ПРОТИВ**

0

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

0

**Решили:** выбрать в состав счетной комиссии: Попову Л.Н., Вернохаеву М.А.

**Решение принято.**



**3. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание общего имущества на 2024 год на основании предложений управляющей организации.**

*Предложено:* утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и плату за содержание общего имущества на 2024 год в размере 38,11 руб./кв. м

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** не утверждать перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и плату за содержание общего имущества на 2024 год в размере 38,11 руб./кв.м.

**Решение не принято.**

**4. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.**

*Предложено:* местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение принято.**


К протоколу прилагаются:

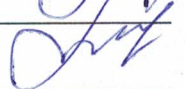
1. Приложение № 1 Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме – на 2 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 6 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня на 3 л. в 1 экз.

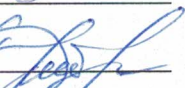
Председатель собрания:

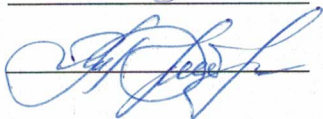
Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Киреев

  
\_\_\_\_\_  
Л.Н. Попова

  
\_\_\_\_\_  
Л.Н. Попова

  
\_\_\_\_\_  
М. А. Вернохаева