

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, дом №
11, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«22» октября 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 2 в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, - Антонова Светлана Ивановна (указать ФИО полностью) зарегистрирована по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский 11 кв.2, (указать адрес регистрации) документом, подтверждающим право собственности, является: Свидетельство на право собственности, собственность № 42-42-10/002/2012-302 от 13.02.2012 г. (указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная форма

Заочная часть собрания состоялась в период:

дата начала голосования «11» октября 2019г. с 18 ч. 00 мин.

дата окончания голосования «21» октября 2019г. 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, дом № 11, кв. 2

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «21» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов с «21» октября 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, дом № 11, кв. 2.

Общая площадь многоквартирного дома: 3791,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3292,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3263,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 29,3 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

| № п/п | Приглашенное лицо | Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица | Цель участия в общем собрании | Подпись |
|-------|---|--|--|---|
| 1 | ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086) |  | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции |  |

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, дом № 11, собственники владеют 3292,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, дом № 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек, владеющие 2325,44 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,62 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Самовольная установка двух сушилок для белья собственниками помещений кв.№ 24 и кв.№ 36, в общем дворе МКД без согласования собственников МКД.
4. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Антонова Светлана Ивановна, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Антонова Светлана Ивановна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 2 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 11 и секретарем
общего собрания собственников помещений Земцова Ирина Анатольевна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 9 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 11

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2305,84 | 99,16 | 0 | 0 | 19,6 | 0,84 |

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Антонова Светлана Ивановна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 2 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 11 и секретарем
общего собрания собственников помещений Земцова Ирина Анатольевна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 9 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 11

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Антонова Светлана Ивановна, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня
следующих лиц: Антонова Светлана Ивановна кв.№ 2
Вишневы Николай Сергеевич кв.№ 18
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2305,84 | 99,16 | 0 | 0 | 19,6 | 0,84 |

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: _____ Антонова Светлана Ивановна кв.№ 2 _____

_____ Вишнеvский Николай Сергеевич кв.№ 18

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Самовольная установка двух сушилок для белья собственниками помещений кв.№ 24 и кв.№ 36, в общем дворе МКД без согласования собственников МКД.

Слушали: Антонова Светлана Ивановна с вопросом самовольная установка двух сушилок для белья собственниками помещений кв.№ 24 и кв.№ 36, в общем дворе МКД без согласования собственников МКД.

Предложено: Самовольная установка двух сушилок для белья собственниками помещений кв.№ 24 и кв.№ 36, в общем дворе МКД без согласования собственников МКД.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Самовольная установка двух сушилок для белья собственниками помещений кв.№ 24 и кв.№ 36, в общем дворе МКД без согласования собственников МКД.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2305,84 | 99,16 | 0 | 0 | 19,6 | 0,84 |

Принято решение: Самовольная установка двух сушилок для белья собственниками помещений кв.№ 24 и кв.№ 36, в общем дворе МКД без согласования собственников МКД.

4. По пятому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Антонова Светлана Ивановна с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2305,84 | 99,16 | 0 | 0 | 19,6 | 0,84 |

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 75 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 6 л., 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

Антон / Антонова С.И. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«22» 10 2019г.

Секретарь общего собрания

Земцова / Земцова И.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«22» 10 2019г.

Члены счетной комиссии:

Антон / Антонова С.И. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«22» 10 2019г.

Вишневский / Вишневский Н.С. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«22» 10 2019г.