

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### об индексации платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома

#### Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно ч.2 ст.424 Гражданского кодекса РФ изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом индексация стоимости услуг по содержанию, управлению и ремонту производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой Постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) стоимости по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия на конец расчетного периода, к величине прожиточного минимума, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия на начало расчетного периода.

Собственниками помещений не утверждена плата на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год. Управляющей организацией будет произведена индексация размера платы за содержание общего имущества в связи с ростом потребительских цен и величины прожиточного минимума в соответствии с вышеуказанными условиями договора управления многоквартирным домом.

Учитывая изложенное, ООО «ТеплоАвтоматика» уведомляет о том, что с 01.07.2021 года в МКД № 2 по ул. Лизы Чайкиной плата за содержание жилого помещения будет составлять **25,49 руб./кв.м. в месяц**, плата за услуги за сбор капитального ремонта- **0,43 руб./кв.м.в месяц**.

ООО «ТеплоАвтоматика»