

ПРОТОКОЛ
ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 14 по ул. Машезерская
г. Петрозаводск 27 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 26 апреля 2025 года в 15-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская, д. 14, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 22 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 3447.60 голосов (м.кв.)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: 2352.90 голосов (м.кв.)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 68.2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2265.7 голосов	96.3%	от	2352.9 голосов	(м.кв.)
«против» -	43.6 голосов	1.85%	от	2352.9 голосов	(м.кв.)
«воздержался» -	43.6 голосов	1.85%	от	2352.9 голосов	(м.кв.)

Решение:

Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить с 3 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт и утепление фасада: первый этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 20 шт.(согласно локальному сметному расчету), стоимость – 902 175 руб. 63 коп.(девятьсот две тысячи сто семьдесят пять руб. 63 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первый этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 20 шт.(согласно локальному сметному расчету), на приобретение материалов в размере 270 652 руб. (двести семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят два руб.).

Утвердить Умнякову Т.Н. кв. № 67 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2309.3 голосов	67.0%	от	3447.6 голосов	(м.кв.)
«против» -	43.6 голосов	1.2%	от	3447.6 голосов	(м.кв.)
«воздержался» -	0 голосов	0.00%	от	3447.6 голосов	(м.кв.)

Решение:

Выполнить с 3 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт и утепление фасада: первый этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 20 шт.(согласно локальному сметному расчету), стоимость – 902 175 руб. 63 коп.(девятьсот две тысячи сто семьдесят пять руб. 63 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первый этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 20 шт.(согласно локальному сметному расчету), на приобретение материалов в размере 270 652 руб. (двести семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят два руб.)

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске, планируемый региональной программой капитального ремонта, с 2025 года на 2028 год.

«за» -	0 голосов	0.00% от	3447.6 голосов	(м.кв.)
«против» -	0 голосов	0.00% от	3447.6 голосов	(м.кв.)
«воздержался» -	0 голосов	0.00% от	3447.6 голосов	(м.кв.)

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-3, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

Карконен Н.В.

(Подпись)

Секретарь собрания:

Егорова А.И.

(Подпись)