

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.9

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	505 386,90	4,62
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	458 646,46	4,20
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	46 740,44	0,43
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	509 019,18	4,66
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	351 656,88	3,22
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	157 362,30	1,44
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	953 217,46	8,72
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	531 540,19	4,86
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 211,22	0,01
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	142 421,80	1,30
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	159 263,26	1,46
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	73 676,00	0,67
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	457 439,50	4,18
5.	Текущий ремонт	86 008,63	0,79
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	485 199,68	4,44
6.1.	Аварийное обслуживание	63 969,11	0,59
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	50 692,50	0,46
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	21 725,36	0,20
6.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	348 812,70	3,19
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением	1 185 239,01	10,84
8	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	188 013,89	1,72
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	245 897,92	2,25
10	Техническое обслуживание домофонных систем	140 894,73	1,29
	Всего затрат за отчетный период:	4 756 316,88	43,51

Начислено согласно тарифа:	4 697 505,32
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 352 289,24
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-58 811,56
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	345 216,08

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	115 347,91	115 347,91	92 224,70
КГО	425 255,98	425 255,98	375 322,01
Куприт	155 664,30	155 664,30	156 563,65

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	126 731,26
Затраты: янв.-дек., руб.	86 008,63
Остаток на 31.12.2025, руб.	40 722,63