

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИШЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
г. Симферополь, ул. Никанорова, 4 к

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	238 470,88 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 137 082,31 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	929 500,21 руб.
9	- за текущий ремонт	47 276,74 руб.
10	- за услуги управления	160 305,36 руб.
11	Получено денежных средств	1 105 672,13 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 105 672,13 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	-
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-213 920,86 руб.
	- в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-213 920,86 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	0,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	269 881,06 руб.
<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b>		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86 673,62 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	256 760,40 руб.
Благоустройство территории		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 915,84 руб.
Озеленение		
21	Наименование работы	Озеленение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100 563,23 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117 376,19 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 604,50 руб.
Обслуживание котельной		
21	Наименование работы	Обслуживание котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 987,07 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160 305,36 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 929,62 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26 880,00 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 318,33 руб.
Страхование лифтов		
21	Наименование работы	Страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
Обслуживание системы АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Обслуживание системы АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	73 903,53 руб.
Обслуживание ГРП		
21	Наименование работы	Обслуживание ГРП
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 012,82 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 915,53 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)</b>		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-

30	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	86 566,47 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	112 192,28 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>		
<b>Отопление</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	180,8251
40	Начислено потребителям	213 348,70 руб.
41	Оплачено потребителями	206 244,00 руб.
42	Задолженность потребителей	54 352,44 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	213 348,70 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	213 410,10 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	32 231,50 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Электроснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	34882
40	Начислено потребителям	159 301,69 руб.
41	Оплачено потребителями	160 906,73 руб.
42	Задолженность потребителей	24 548,93 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	159 301,69 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	152 986,91 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	16 098,83 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Холодное водоснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	3 608
40	Начислено потребителям	230 816,13 руб.
41	Оплачено потребителями	214 664,07 руб.
42	Задолженность потребителей	27 508,46 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	230 816,13 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	220 317,60 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	19 984,79 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	821
40	Начислено потребителям	65 504,34 руб.
41	Оплачено потребителями	61 530,25 руб.
42	Задолженность потребителей	5 782,45 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	65 504,34 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	62 220,68 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	5 851,50 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52	Направлено исковых заявлений	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 415,01 руб.

Экономист Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.