

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Героя Рослякова, д. 4**

№ «2» от «22» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1722,2** (одна тысяча семьсот двадцать две целых две десятых) кв. м., **что составляет 57,75 (пятьдесят семь целых семьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 55 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2982,2 (две тысячи девятьсот восемьдесят две целых две десятых) кв.м.**, что равняется 2982,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 67 (шестьдесят семь) квартир, нежилых – 49 (сорок девять).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
6. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
9. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
11. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» декабря 2023 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Героя Рослякова, д 4 (в подъезде 1).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:30 «05» декабря 2023 года по 18:30 «19» декабря 2023 года** по адресу: г Киров, ул Героя Рослякова, д 4, почтовые ящики квартир 32, 37, 48, 63.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1637,075 кв.м. – 95,057 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 1,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,6 кв.м. – 2,183 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1655,5 кв.м. – 96,127 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 1,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,6 кв.м. – 2,183 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 47</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1581,5 кв.м. – 53,031 %</p> <p>ПРОТИВ 70,7 кв.м. – 2,371 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70 кв.м. – 2,347 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 47</p>
4	<p>Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников</p>	<p>ЗА 1491,6 кв.м. – 86,61 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 1,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 201,5 кв.м. – 11,7 %</p>

	<p>жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 47</p>
5	<p>Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1693,1 кв.м. – 56,774 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 0,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 47</p>
6	<p>Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1561,9 кв.м. – 52,374 %</p> <p>ПРОТИВ 122,8 кв.м. – 4,118 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,5 кв.м. – 1,257 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 47</p>
7	<p>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1613,9 кв.м. – 54,118 %</p> <p>ПРОТИВ 66,7 кв.м. – 2,237 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,6 кв.м. – 1,395 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 47</p>
8	<p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников</p>	<p>ЗА 1613,9 кв.м. – 54,118 %</p>

	<p>договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета председателя.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 0,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,2 кв.м. – 2,656 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 47</p>
9	<p>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1655,6 кв.м. – 55,516 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 0,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,5 кв.м. – 1,257 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 47</p>
10	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1578,7 кв.м. – 52,937 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 0,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,4 кв.м. – 3,836 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 47</p>
11	<p>Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных</p>	<p>ЗА 1664,6 кв.м. – 55,818 %</p> <p>ПРОТИВ 29,1 кв.м. – 0,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>

с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.

РЕШИЛИ:

ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на __ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на __ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на __ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 55 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«22» декабря 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«22» декабря 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«22» декабря 2023 года

