

Утверждаю:  Крупинский АВ

Согласовано: \_\_\_\_\_ Председатель совета дома

МКД Пролетарская 8а

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год

Начисление и сбор средств за 2020 год

	ГВС	ХВС	1936,2	2526,6					
			площадь квартир	площадь с учетом собственников нежилых помещений	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	41 899,11	34 241,41	41 075,45	234 455,63	61 183,39	245 098,65	91 878,17	181,13	750012,94
начислено квартплаты за 2020 год	136 487,24	91 313,61	96 622,05	598 144,92	151 752,00	488 711,69	7 863,85		1570895,36
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	136 091,38	80 689,72	93 732,19	493 787,02	122 231,15	494 962,87	14 000,85	20,43	1435515,61
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	42 294,97	44 865,30	43 965,31	338 813,53	90 704,24	238 847,47	85 741,17	160,70	885 392,69

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

2 526,60

наименование работ		стоимость работ за	
		год	за месяц
содержание и обслуживание	19,33	586 070,14	48 839,18
текущий ремонт	5	151 752,00	12 646,00

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	16,12
норматив справочно	27,86
экономия в %	42,14

Собираемость средств по текущему ремонту: 151596

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт группового щитка подъезд №3 комн.11,12,14,16,17	1	1020	26.02.2020
ремонт отмостки (план)	76 м2	178766	30.11.2020
ремонт доводчиков, домофонов		910	2020
поверка и ремонт теплосчетчика		45259,5	окт.20
смена ламп в МОП пд.1, пд.3 эт.1, пд.2 эт.2, пд.3 эт.307.	6	1774	09-16.12.2020
установка светильника на фасаде у пд.1	1	0	22.12.2020
Сведения из ЕГРН	1	1000	24.11.2020
<b>Затраты на тек.ремонт итого</b>		<b>228 729,50</b>	

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2026

задолженность по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету) 153 200,43

Экономия+/перерасход- за 2020 год 77 133,50

поступления от использования ОДИ

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег /- задолженность) 76 066,93