

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Строительная, д. 9А**

№ «2» от «12» июня 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3232,492** (три тысячи двести тридцать две целых четырехста девяносто две тысячных) кв. м., **что составляет 70,86 (семьдесят целых восемьдесят шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 105 физических лиц и 5 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4562 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят одна целая) кв.м.**, что равняется 4562 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 89 (восемьдесят девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания
 2. Выбор лица, осуществляющего подсчет голосов
 3. О принятии решения о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток) МКД со стороны МКД противоположной подъездам и торцы МКД; утепление фасада (прямки цоколя со стороны МКД противоположной подъездам) - 1 этап (во 2-ом этапе планируется кап ремонт фундамента (отмосток)) со стороны фасада
 4. Об утверждении предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1 400 000 рублей
 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.
 6. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД
 7. Утверждение подрядной организации/подрядчиком по проведению капитального ремонта. Предложено: утвердить подрядчиком ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)
 8. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ
- ворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«23» мая 2024 года в 17:30** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ул Строительная, д. 9 А (у 3-го подъезда).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «23» мая 2024 года по 21:00 «02» июня 2024 года** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ул Строительная, д. 9А в ящики для приема бюллетеней в подъездах или в офисе управляющей организации.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя, секретаря собрания СЛУШАЛИ: Слушали собственников помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выбрать председателем собрания Калугину Людмилу Евгеньевну (кв. 35), секретарём собрания Липчевскую Тамару Петровну (кв. 39) РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Калугину Людмилу Евгеньевну(кв.35), секретарем собрания Липчевскую Тамару Петровну (кв.39)	ЗА 3232,492 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 106
2	Выбор лица, осуществляющего подсчет голосов СЛУШАЛИ: Слушали собственников помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Калугину Людмилу Евгеньевну (кв. 35) РЕШИЛИ: Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Калугину Людмилу Евгеньевну (кв.35)	ЗА 3232,492 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 106
3	О принятии решения о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток) МКД со стороны МКД противоположной подъездам и торцы МКД; утепление фасада (приямки цоколя со стороны МКД противоположной подъездам) - 1 этап (во 2-ом этапе планируется кап ремонт фундамента (отмосток)) со стороны фасада СЛУШАЛИ: Слушали собственников помещений в МКД, представителя УК. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток) МКД со стороны МКД противоположной подъездам и торцы МКД; утепление фасада (приямки цоколя со стороны МКД противоположной подъездам) - 1 этап (во 2-ом этапе планируется кап ремонт фундамента (отмосток)) со стороны фасада РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента(отмосток) МКД со стороны МКД противоположной подъездам и торцы МКД; утепление фасада (приямки цоколя со стороны МКД противоположной подъездам) - 1 этап во-2 ом этапе планируется кап ремонт фундамента (отмосток)) со стороны фасада	ЗА 3161,192 кв.м. – 69,294 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,3 кв.м. – 1,563 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 106
4	Об утверждении предельно допустимой сметной стоимости работ по	ЗА 3058,392 кв.м. – 67,041

	капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1 400 000 рублей СЛУШАЛИ: Слушали собственников помещений в МКД, представителя УК. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 400 000 рублей РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 400 000 рублей.	% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 174,1 кв.м. – 3,816 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 106
5	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа. СЛУШАЛИ: Слушали собственников помещений в МКД, представителя УК. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить срок волнения (проведения) работ по капитальному ремонту - в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа. РЕШИЛИ: Утвердить срок волнения (проведения) работ по капитальному ремонту - в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.	ЗА 3161,192 кв.м. – 69,294 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,3 кв.м. – 1,563 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 106
6	Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД СЛУШАЛИ: Слушали собственников помещений в МКД, представителя УК. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выполнение работ по капитальному ремонту финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк». - В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокол решения собрания собственников помещений в МКД (Приложение к Договору), Договор подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствие с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 420 000 руб. 60 коп., что составляет 30% от общей стоимости работ. - Окончательный расчет в сумме 980 000 руб. 00 коп. за выполненные работы по Договору производится в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО	ЗА 3126,092 кв.м. – 68,525 % ПРОТИВ 35,1 кв.м. – 0,769 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,3 кв.м. – 1,563 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 106

	«Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием (подписанием) уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта МКД ежемесячно до полного погашения стоимости работ. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса. РЕШИЛИ: Выполнить работы по капитальному ремонту, финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк». - В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокол решения собрания собственников помещений в МКД (Приложение к Договору), Договор подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствии с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 420 000 руб. 60 коп., что составляет 30% от общей стоимости работ. - Окончательный расчет в сумме 980 000 руб. 00 коп. за выполненные работы по Договору производится в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием (подписанием) уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта МКД ежемесячно до полного погашения стоимости работ. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса.	
7	Утверждение подрядной организации/подрядчиком по проведению капитального ремонта. Предложено: утвердить подрядчиком ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806) СЛУШАЛИ: Слушали собственников помещений в МКД, представителя УК. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить подрядчиком для выполнения работ по капитальному ремонту индивидуального предпринимателя Тараканов А.В. (ИНН 100300741806) РЕШИЛИ: Утвердить подрядчиком для выполнения работ по капитальному ремонту индивидуального предпринимателя Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)	ЗА 3076,992 кв.м. – 67,448 % ПРОТИВ 84,2 кв.м. – 1,846 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,3 кв.м. – 1,563 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 106

Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ

СЛУШАЛИ:

Слушали собственников помещений в МКД, которые предложили дополнительно уполномочить собственника кв. 44 Герчина Л.В. от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено: определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ собственника кв. 49 Лешукова Павла Васильевича и собственника кв. 44 Герчина Леонида Васильевича.

РЕШИЛИ:

Определить лицами, которые уполномочены от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ собственника кв. 49 Лешукова Павла Васильевича и собственника кв.44 Герчина Леонида Васильевича.

ЗА 3126,092 кв.м. – 68,525 %

ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 106,4 кв.м. – 2,332 %

Общее количество проголосовавших по вопросу: 106

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 10 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 5. Копия доверенности на представителя АКМР.

Приложение № 6. Копия доверенности на представителя управляющей организации.

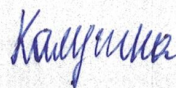
Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 110 штук на _ листе(ах).

Приложение № 8. Копия договора подряда № 09/24 от 12.06.2024г. (на проведение работ по кап.ремонту)

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10А.

Приложение № 9. Локальный сметный расчет № ЛС02-01-01к

Председатель общего собрания собственников



/Калугина Л.Е./

«12» июня 2024 года

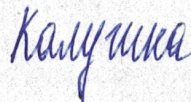
Секретарь общего собрания собственников ✓



/Липчевская Т.П./

«12» июня 2024 года

Лицо, уполномоченное на подсчет голосов



/Калугина Л.Е./

«12» июня 2024 года

Решения собственников помещений в МКД в количестве 110 штук на _ листах.

Председатель общего собрания собственников

Калущина Л.Е.