

ПРОТОКОЛ №2-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Белово, пер. Весенний, дом №8,
проведенного в форме заочного голосования

г. Белово

"02" марта 2017 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Венглинская Нина Михайловна кв.1, Кузнецова Валентина Акимовна, кв. 24.

Дата начала голосования: 18 февраля 2017 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 02 марта 2017 г. в 17 час.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Белово, пер. Весенний, дом №8 кв.1.

Дата и место подсчета голосов: 02 марта 2017, г. Белово, пер. Весенний, дом №8 кв.1.

Общая площадь помещений МКД № 8, пер. Весенний - 3666,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов. Подсчетом установлено, что в заочном голосовании приняли участие собственников **59 чел.**, обладающих **2043,5 кв.м** площади многоквартирного дома 2043,5 голосов, что составляет **55,7 %**. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Для определения результатов голосования, общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, принимается за 100 %.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

№	Вопрос, поставленный на голосование	за (%)	против (%)	воздерж. (%)
1	Избрать председателем общего собрания Кузнецову В.А. секретарем общего собрания Венглинскую Н.М., наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания	97,6	2,4	0
2	Утвердить согласованный план работ текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.	64	4,8	31,2
3	Включить расходы на коммунальный ресурс (эл. снабжение), потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД в плату за содержание из расчета <u>нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН, в размере 0,51 руб/кв.м.</u> С месяца начала действия нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - в размере определяемом ежемесячно <u>исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества</u> и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.	73,2	9,4	17,4
4	Утвердить плату «за содержание и ремонт общего имущества» в размере 18,35 рублей, на период с 01.03.2017 по 30.06.2017, без учета расходов на коммунальный ресурс (эл. снабжение), потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД. Внести изменения в договор управления, согласно проекта дополнительного соглашения.	73,2	16,8	10
5	Утвердить плату «за содержание и ремонт общего имущества» в размере 19,64 руб. на период с 01.07.2017 по 30.06.2018г., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД. Внести изменения в договор управления, согласно проекта дополнительного соглашения.	8,4	77,7	13,9
6	Поручить ресурсоснабжающей организации ООО "Теплоэнергетик" провести установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.	5	81,6	13,4
7	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	97,6	0	2,4
8	Производить начисления вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,44 руб./кв.м. Начисление взноса на выплату вознаграждения производиться в платежных документах на оплату ЖКХ отдельной строкой. Фактически полученные по данной статье денежные средства выплачиваются председателю совета многоквартирного дома за вычетом обязательных налогов и сборов (НДФЛ-13%, Налог с дохода -6%, Сбор БЦКП - 2,2%, всего - 21,2%) . Вознаграждение выплачивается ежемесячно в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным.	84,4	3,4	12,2

9	Денежные средства полученные от использования общего имущества направлять на текущий ремонт общего имущества.	79,6	0	20,4
10	Обратиться с предложением к региональному оператору НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества на 2018 год.	95,4	0	4,6
11	Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дом. Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт крыши, ремонт фундамента. Утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.	93	0	7
12	Направить 1 экземпляр протокола общего собрания через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола Венглинскую Нину Михайловну.	96,9	0	3,1

Приложения:

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
3	Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование.	59

Председатель собрания _____  Кузнецова В.А.

Секретарь собрания _____  Венглинская Н.М.