

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул. Павла Левитта, 24

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	11.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-236 714	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	233 888	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 044 969	руб.
8	-За содержание дома	575 727	руб.
9	-За текущий ремонт	1 047 240	руб.
10	-За услуги управления	422 002	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2 054 581	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 042 081	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	12 500	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 817 867	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-359 564	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	236 776	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	368 980	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206 748	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	61 536	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	3 733	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	33 515	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	17 373	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	13 150	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	109 422	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	449 706	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	187 377	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	112 426	руб.
32	Плановые ремонтные работы	191 464	руб.
	ИТОГО работ по содержанию и обслуживанию дома	1 755 430	руб.
33	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	422 002	руб.
		2 177 431	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
34	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	89,73
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,83
35	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	51,97
36	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,12
37	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,67
38	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,53
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,72
40	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,45
41	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,41
43	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	26,97
44	<i>ИТОГО работ по содержанию и обслуживанию дома</i>			<i>245,38</i>
46	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	59,43

Составил: Зорина Т.А.