

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«27» июля 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 9 в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, - **Соломатов Константин Сергеевич**
(указать ФИО полностью)
зарегистрирована по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова 19 кв.9,
(указать адрес регистрации)
документом, подтверждающим право собственности, является: Свидетельство на право собственности, собственность № 42-01/01-14/2004-337 от 16.08.2004 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма
Время проведения собрания: Место проведения собрания и подведения итогов голосования:
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19 (двор многоквартирного дома)

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 16 » июля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период:

дата начала голосования «16» июля 2019г. с 18 ч. 00 мин.

дата окончания голосования «26» июля 2019г. 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19, кв. 9

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «26» июля 2019г.

Дата и место подсчета голосов с «27» июля 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19, кв. 9.

Общая площадь многоквартирного дома: 3566,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3373,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 125,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3373,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

| № п/п | Приглашенное лицо | Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица | Цель участия в общем собрании | Подпись |
|-------|---|--|--|---|
| 1 | ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086) |  | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции |  |

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19, собственники владеют 3373,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек, владеющие 1749,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,87% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Соломатов Константин Сергеевич, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Соломатов Константин Сергеевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 9 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 19 и секретарем общего собрания собственников помещений Зелинский Кирилл Андреевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 12 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 19

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| <u>1749,9</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Соломатов Константин Сергеевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 9 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 19 и секретарем общего собрания собственников помещений Зелинский Кирилл Андреевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 12 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 19

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Соломатов Константин Сергеевич, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Соломатов Константин Сергеевич кв. № 9

Тамазнякарь Ирина Геннадьевна кв. № 31

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1749,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: _____ Соломатов Константин Сергеевич кв.№13 _____
_____ Тамазнякарь Ирина Геннадьевна кв.№ 31
(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Соломатов Константин Сергеевич с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Заключить договор собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1749,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Соломатов Константин Сергеевич с определением даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2019 г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определить дату договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2019г.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1749,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2019г.

5. По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Соломатов Константин Сергеевич с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1749,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Соломатов Константин Сергеевич с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1749,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

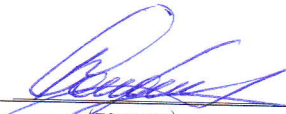
Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

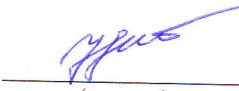
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3_л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1_л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4_л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 45 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 6_л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на 2_л., в 1 экз.;

Подписи:

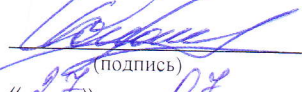
Председатель общего собрания



/ Соломатов К.С. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 27 » 07 2019г.

Секретарь общего собрания


/ Зелинский К.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 27 » 07 2019г.

Члены счетной комиссии:


/ Соломатов К.С. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 27 » 07 2019г.


/ Тамазнякарь И.Г. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 27 » 07 2019г.