

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 98
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны (указать ФИО полностью) зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г. (указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение) в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «05» апреля 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «05» апреля 2022г.

дата окончания голосования «15» апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) /наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Петров Дамиан Александрович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 98

Общая площадь: 67,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

42 АГ 405782 Дов. от № 42-42-10/023/2011-198 от

Повестка дня:

14.11.2011

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

против Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
против Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)
9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировна

(указать ФИО полностью)
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда Степановна

(указать ФИО полностью)
ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд.

2а. ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. отчет управляющей организации на _____ л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на _____ л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на _____ л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на _____ л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

Друж 1 *Телегов Д А*
«14» апреля 2022г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 100
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны (указать ФИО полностью) зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г. (указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение) в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «05» апреля 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «05» апреля 2022г.

дата окончания голосования «15» апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ковалев Андрей Александрович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 100

Общая площадь: 23 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Сособст-твб, № 42-42-10/015/2005-482 от 21.09.2005

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50.
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

_____ Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
_____ Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

_____ Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

_____ Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

_____ Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

_____ Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

_____ Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)
 9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр.
 Ветрук Лидия Владимировна

(указать ФИО полностью)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр.
 Макарова Надежда степановна

(указать ФИО полностью)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности
 10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд.

2а. ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. отчет управляющей организации на ___ л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на ___ л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на ___ л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на ___ л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.

« 14 » август 2018 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 101
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны (указать ФИО полностью) зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г. (указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение) в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «05» апреля 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «05» апреля 2022г.

дата окончания голосования «15» апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ветрук Лидия Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 101

Общая площадь: 27,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собст-тв № 42-42-10/015/2005-482 от 21.09.2005.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

_____ Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
_____ Еремин Александр Владимирович - кв. 57
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
_____ Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
_____ Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
_____ Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
_____ Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
_____ Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)
9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировна

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда степановна

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд.

2а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. отчет управляющей организации на ___ л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на ___ л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на ___ л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на ___ л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.

«10» 05 2022 г. *Иванов*

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 102
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны (указать ФИО полностью) зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г. (указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение) в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 » апреля 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » апреля 2022г.

дата окончания голосования « 15 » апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Макарова Надежда Степановна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 102

Общая площадь: 38,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

№ 42-42/010-42/130/010/2016-163/2 от 23.12.2016

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
Еремин Александр Владимирович - кв. 57
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)
9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировна

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда степановна

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд.

2а.
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. отчет управляющей организации на _____ л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на _____ л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на _____ л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на _____ л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

Маслов / *Мамонтова О.В.*
« 10 » 04 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 103
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны
(указать ФИО полностью)
зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 » апреля 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » апреля 2022г.

дата окончания голосования « 15 » апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Суримова Валентина Александровна
Суримов Андрей Павлович.

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 103

Общая площадь: 38,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2 ; 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Далеб. соб-ть №42-42-10/022/2016-247 от 07.06.2010
Повестка дня: Далеб. соб-ть №42-42-10/022/2010-247 от 07.06.2016

- Выбор председателя и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
- Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
- Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
- Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
- Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
- Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
- Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
- Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
Еремин Александр Владимирович - кв. 57
ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович - кв. 31

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)

9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировна

(указать ФИО полностью)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда Степановна

(указать ФИО полностью)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г. путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд.

2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. отчет управляющей организации на _____ л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на _____ л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на _____ л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на _____ л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

Суршова А. А. / Суршова А. А.
«12» апреля 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 104
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 16, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Заречная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный
дом), проводится по инициативе собственника помещения № 29, Макаровой Надежды Степановны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул.
Заречная, дом № 16, кв. 29, Собственность № 42-42-10/030/2009-101 от 16.10.2009 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «05» апреля
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом
№ 16, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «05» апреля 2022г.

дата окончания голосования «15» апреля 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 29, с 18 ч. 00
мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» апреля 2022г. по «15» апреля 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Макарова Наталья Васильевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 104

Общая площадь: 55,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств-ть №42-42/010-42/130/012/2016-13/2 от 22.06.2016

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).
15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)
16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.
18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).
19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).
23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н/ от «01» августа 2018г.
24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)
27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Макарова Н.С. - кв. 29
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50
Еремин Александр Владимирович - кв. 57
ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решение: Председателю Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

Решение: Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В. о проделанной работе за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

Решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Ветрук Л.В.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Шерстобитов Илья Викторович-кв.31

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Коровниченко Ольга Викторовна - кв. 50

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Еремин Александр Владимирович - кв. 57

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Кирчанова Евгения Юрьевна - кв. 67

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Горникова Надежда Алексеевна - кв. 87

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Макарова Надежда Степановна - кв. 29

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – Доверенность)

9.1. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 101 гр. Ветрук Лидия Владимировка

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9.2. Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 29 гр. Макарова Надежда степановна

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 291 465,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » мая 2022 г. по «30» июля 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01 » мая 2022 г. по «30 » июля 2022 г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

Решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома. (Приложение № 6 – перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

Решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в размере 327 555,00 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей

00 копеек) руб. (Приложение № 7 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

Решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, в период с «01» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

Решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъездов и работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 8 – соглашение о выполнении работ).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 23,30 (Двадцать три рублей 30 коп.) рублей 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом

№ 6/н/2018 от «01» августа 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 9 – дополнительное соглашение с приложением).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

Решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «01» августа 2018г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 10 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

28. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд.

2а. ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. отчет управляющей организации на _____ л.
2. отчет Председателя Совета многоквартирного дома на _____ л.
3. доверенность на 13 л.
4. перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на 1 л.
5. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л.
6. перечень дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на _____ л.
7. сметный расчёт стоимости дополнительных работ по установке окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома на _____ л.
8. соглашение о выполнении работ на 5 л.
9. дополнительное соглашение с приложением на 2 л.
10. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

« 9 » 04 2022 г. *Мухомов ЮВ*