

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 39 по Кузьмина

г.Петрозаводск

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 апреля 2025 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Кузьмина, д. 39, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – 12 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 5075.80 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

1180.85

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

23.3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:

1.Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету го-лосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2.Установить систему видеонаблюдения в количестве 6 шт., на фасаде многоквартирного дома № 39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора с ООО «Ситилинк» по установке системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание по услуге «videонаблюдения». Произвести оплату работ по установке системы видеонаблюдения за счет средств накопленных собственниками по статье «те-кущий ремонт».

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске.

Оплата услуги «videонаблюдения» по хранению данных с 6 видеокамер сроком 7 (семь) дней производится дополнительно в квитанциях на оплату жилищных услуг в размере тарифа - 0,40 руб/кв.м, в том числе: НДС 5% (в том числе 0,07 руб/кв.м услуги управляющей организации) собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме соразмерно их доли в праве общей собственности на общее имущество, перечислять полученные по данной статье денежные средства ООО «Ситилинк».

В случае изменения стоимости услуг ООО «Ситилинк» тариф, предъявляемый собственникам помещений изменяется в соответствии с процентом роста цены услуги подрядной организации и без дополнительного решения собственников помещений.

3.Выполнить со 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-снабжения: второй этап - переборка поэтажных щитов с заменой магистрали и установкой выключателей нагрузки на каждую квартиру, переключение существующих светильников на новую электропроводку, установка светильников в тамбурах и на козырьках (согласно локальному сметному расчету), стоимость - 1 298 500 руб. 00 коп. (один миллион двести девяносто восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.). (далее — работы по капитальному ремонту).

Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному кон-

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

ООО «ТеплоАвтоматика»

Директор Макарова М.И.

(Подпись)