

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	
	чел.	2763.8
<b>Начислено</b>		<b>117</b>
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	1 484 432.79
	Содержание, управление МКД	283 897.56
	Электроэнергия на СОИ	1 153 202.23
	ХВС на СОИ	32 622.32
	ГВС на СОИ	2 986.32
		11 724.36
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		<b>1 681 503.52</b>
1	Расходы по содержанию и управлению	1 200 535.23
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 121 079.38
1.2	Сторонние организации:	79 455.85
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	32 622.32
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	10 345.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 986.32
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	11 724.36
	Услуги банка и почты по сбору платежей	21 777.15
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		<b>-</b>
2	Расходы по тек. Ремонту	480 968.29
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	480 968.29
<b>Итого по тек. ремонту</b>		<b>-197 070.73</b>
<b>Итого начислено</b>		<b>1 484 432.79</b>
<b>Итого расходы</b>		<b>1 681 503.52</b>
<b>Получено доходов</b>		<b>1 416 153.83</b>
Задолженность на начало отчетного года		304 690.28
Задолженность на конец отчетного года		372 969.24
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		22.4%
Процент оплаты за отчетный год		95.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-23 967.01
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.</b>		<b>-214 179.74</b>
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		28.78
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		8.56
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		1.52
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.09
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.36

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.