

## Протокол № 1/2024

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 2

город Симферополь

«10» ноября 2024г.

Место проведения собрания-Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а, корпус 2.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 05 сентября 2024 года по 31 октября 2024г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517. ИНН 9102043874

Председатель собрания — \_\_\_\_\_ а (нежилое помещение)

Секретарь собрания — \_\_\_\_\_ квартира №2).

Счетная комиссия собрания — \_\_\_\_\_ а (квартира №2).

(квартира № 81).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, заместитель генерального директора Родькина Наталья Анатольевна, собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -9178,55 м<sup>2</sup>/100%; (Приложение №1 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 9178,55 м<sup>2</sup>

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании —1356,30 м<sup>2</sup> / 14,78% ( приложение №3 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 7312,3 м<sup>2</sup>/79,67% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение платы за содержание помещения в размере 26,40 рублей за 1 кв.м.
5. Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.
6. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений (на основании принятых решений собственников) к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
9. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
10. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.
11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях

формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

13. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), **в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.**

14. Определение кредитной организации для открытия специального счета - **РНКБ банк (ПАО)**

15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, **в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.**

16. Определение порядка представления платежных документов - в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 1,0руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.

17. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты и определение технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши/кровли .

18. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД и переносов сроков проведения капитального ремонта крыши/кровли МКД на 2025 год.

19. Определение способа финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в МКД, накопленных на специальном счете.

20. Утверждение (определение) перечня, объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши/кровли в МКД

21. Утверждение подрядной организации (исполнителя) по капитальному ремонту крыши- **ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 315910200389182,** и утверждение авансового платежа подрядной организации в размере 30 % от стоимости, указанной в локальной смете

22. Поручить ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши/кровли с **ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918.**

23. Определение общей сметной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме **709 700,00 рублей** согласно локальной смете.

24. Предусмотреть возможность увеличения цены договора по выполнению работ по капитальному ремонту крыши/кровли по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 30% от стоимости, указанной в локальной смете.

25. После предоставления и подписания Актов выполненных работ к локально-сметному расчету, в том числе по дополнительным расходам на скрытые работы по капитальному ремонту крыши/кровли, оплату производить поэтапно, по мере поступления денежных средств от собственников помещений на специальный счет капремонта МКД, по предоставленным счетам от **ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918,** до полной оплаты за выполненные работы.

26. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» совместно с Советом дома осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту крыши( кровли).

27. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к

услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.

28. Техническое обслуживание домофонов нового поколения «Умный домофон» поручить ООО «Монолит-Комфорт» путем заключения Договора с подрядчиком ИП Захаровой О.В, и выставления собственникам помещений в МКД ежемесячной платы в размере 120 рублей с помещения, путем включения отдельной строкой в платежный документ по оплате ЖКУ.

### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6513,2	89,07	131,9	1,80	667,2	9,12

### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры №2, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры №2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6804,9	93,06	0	0	507,4	6,94

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры №2, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 81, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек, а именно:

\_\_\_\_\_, собственника квартиры №2,  
\_\_\_\_\_, собственника квартиры № 81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в составе двух человек, а именно:

\_\_\_\_\_, собственника квартиры №2,  
\_\_\_\_\_, собственника квартиры № 81.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6860,8	93,83	0	0	451,5	6,17

### 4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание помещения в размере 26,40 рублей за 1кв.м.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что входит в состав платы за содержание общего имущества

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение платы за содержание помещения в размере **26,40** рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утверждение платы за содержание помещения в размере **26,40** рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников
5178,6	56,42	1255,2	13,68	878,5	9,57

**5. По пятому вопросу:** Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, почему необходимо утвердить договор управления МКД в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников
6773,6	73,80	39,1	0,43	499,6	5,44

**6. По шестому вопросу:** Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7039,3	96,27	131,9	1,80	141,1	1,93

**7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о наделении председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6919,4	94,63	212,8	2,91	180,1	2,46

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений (на основании принятых решений собственников) к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений (на основании принятых решений собственников) к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений (на основании принятых решений собственников) к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений (на основании принятых решений собственников) к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт"..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников
6525,9	71,10	284,8	3,10	501,6	5,46

**9. По девятому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7090,9	96,97	61,4	0,84	160	2,19

**10. По десятому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной**

основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников
5242,3	57,11	1648,3	17,96	421,7	4,59

**11. По одиннадцатому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая сообщила, что в ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники помещений с просьбой включить в ближайшее общее собрание вопрос об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
6863,8	74,78	263,2	2,87	185,3	2,02

**12. По двенадцатому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт может быть больше чем минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, установленный на территории Республики Крым, либо равный минимальному размеру

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6958,6	95,16	203,4	2,78	150,3	2,06

**13. По тринадцатому вопросу: Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) может быть только либо региональный оператор по капитальному ремонту либо управляющая организация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
6558,7	71,46	263,2	2,87	490,4	5,34

**14. По четырнадцатому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета - РНКБ банк (ПАО)**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что необходимо определить кредитную организацию для открытия специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию для открытия специального счета -РНКБ банк (ПАО).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить кредитную организацию для открытия специального счета -РНКБ банк (ПАО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6863,8	93,87	263,2	3,60	185,3	2,53

**15. По пятнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на**

капитальный ремонт на специальный счет, в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет является владелец специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6712,1	91,79	339,5	4,64	260,7	3,57

16. По шестнадцатому вопросу: **Определение порядка представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 1,0руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила определить порядок представления платежных документов- **в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт -1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов- **в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт -1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок представления платежных документов- **в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт -1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6123,4	83,74	644	7,02	544,9	5,94



17. По семнадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты и определение технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши/кровли.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила определить Председателя совета дома лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты и определение технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши/кровли.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Председателя совета дома лицом, от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты и определение технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши/кровли.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Председателя совета дома лицом, от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты и определение технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши/кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников
6178,4	67,31	403,1	4,39	730,8	7,96

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД и переносов сроков проведения капитального ремонта крыши/кровли МКД на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая сообщила, что в ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники помещений с просьбой включить в ближайшее общее собрание вопрос о проведении капитального ремонта общего имущества МКД и переносов сроков проведения капитального ремонта крыши/кровли МКД на 2025 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД и переносов сроков проведения капитального ремонта крыши/кровли МКД на 2025 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД и переносов сроков проведения капитального ремонта крыши/кровли МКД на 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общей	Количество	% от общей	Количество	% от общей

голосов м <sup>2</sup>	площади	голосов м <sup>2</sup>	площади	голосов м <sup>2</sup>	площади
6185,6	67,39	527,2	5,74	599,5	6,53

**19. По девятнадцатому вопросу: Определение способа финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в МКД, накопленных на специальном счете.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложило определить способ финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в МКД, накопленных на специальном счете.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в МКД, накопленных на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в МКД, накопленных на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
6366,4	69,36	592,0	6,45	353,9	3,86

**20. По двадцатому вопросу: Утверждение (определение) перечня, объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши/кровли в МКД**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что для проведения капитального ремонта крыши/кровли МКД необходимо утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши/кровли в МКД, указанной в локальной смете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши/кровли в МКД, указанной в локальной смете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
6203,4	67,59	455,1	4,96	653,8	7,12

**21. По двадцать первому вопросу: Утверждение подрядной организации (исполнителя) по капитальному ремонту крыши- ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 315910200389182, и утверждение авансового платежа подрядной организации в размере 30 % от стоимости, указанной в локальной смете**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что для проведения капитального ремонта крыши/кровли МКД необходимо утвердить подрядной организации (исполнителя) по капитальному ремонту крыши- ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 315910200389182, и утвердить авансового платежа подрядной организации в размере 30 % от стоимости, указанной в локальной смете

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию (исполнителя) по капитальному ремонту крыши- ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 315910200389182, и утвердить авансовый платеж подрядной организации в размере 30 % от стоимости, указанной в локальной смете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши/кровли в МКД, указанной в локальной смете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
4879,6	66,73	864,4	11,82	1568,3	21,45

**22. По двадцать второму вопросу: Поручить ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши/кровли с ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что в случае принятия решения о проведении капитального ремонта необходимо поручить ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши/кровли с ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши/кровли с ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши/кровли с ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
4879,6	66,73	864,4	11,82	1568,3	21,45

**23. По двадцать третьему вопросу:** Определение общей сметной стоимости работ по капитальному ремонту в сумме **709 700,00 рублей** согласно локальной смете.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что в случае принятия решения о проведении капитального ремонта необходимо определить общую сметную стоимость работ по капитальному ремонту в сумме **709 700,00 рублей** согласно локальной сметы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить общую сметную стоимость работ по капитальному ремонту в сумме **709 700,00 рублей** согласно локальной сметы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить общую сметную стоимость работ по капитальному ремонту в сумме **709 700,00 рублей** согласно локальной сметы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
4729,4	64,68	864,3	11,82	1718,6	23,50

**24. По двадцать четвертому вопросу:** Предусмотреть возможность увеличения цены договора по выполнению работ по капитальному ремонту крыши/кровли по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 30% от стоимости, указанной в локальной смете.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что в случае принятия решения о проведении капитального ремонта необходимо предусмотреть возможность увеличения цены договора по выполнению работ по капитальному ремонту крыши/кровли по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 30% от стоимости, указанной в локальной смете., так как работы будут проводиться в 2025 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предусмотреть возможность увеличения цены договора по выполнению работ по капитальному ремонту крыши/кровли по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 30% от стоимости, указанной в локальной смете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предусмотреть возможность увеличения цены договора по выполнению работ по капитальному ремонту крыши/кровли по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 30% от стоимости, указанной в локальной смете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
3835,9	52,46	2046,4	27,99	1430,0	19,56

**25. По двадцать пятому вопросу:** После предоставления и подписания Актов выполненных работ к локально-сметному расчету, в том числе по дополнительным расходам на скрытые работы по капитальному ремонту крыши/кровли, оплату производить поэтапно, по мере поступления денежных средств от собственников помещений на специальный счета

капремонта МКД, по предоставленным счетам от ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918, до полной оплаты за выполненные работы.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что в случае принятия решения о проведении капитального ремонта необходимо после предоставления и подписания Актов выполненных работ к локально-сметному расчету, в том числе по дополнительным расходам на скрытые работы по капитальному ремонту крыши/кровли, оплату производить поэтапно, по мере поступления денежных средств от собственников помещений на специальный счета капремонта МКД, по предоставленным счетам от ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918, до полной оплаты за выполненные работы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** После предоставления и подписания Актов выполненных работ к локально-сметному расчету, в том числе по дополнительным расходам на скрытые работы по капитальному ремонту крыши/кровли, оплату производить поэтапно, по мере поступления денежных средств от собственников помещений на специальный счета капремонта МКД, по предоставленным счетам от ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918, до полной оплаты за выполненные работы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** После предоставления и подписания Актов выполненных работ к локально-сметному расчету, в том числе по дополнительным расходам на скрытые работы по капитальному ремонту крыши/кровли, оплату производить поэтапно, по мере поступления денежных средств от собственников помещений на специальный счета капремонта МКД, по предоставленным счетам от ИП Полежаев А.Ю. ОГРНИП 31591020038918, до полной оплаты за выполненные работы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5014,1	68,57	959,7	13,12	1338,5	18,30

**26. По двадцать шестому вопросу: Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» совместно с Советом дома осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту крыши( кровли).**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что после проведения капитального ремонта необходим контроль за выполнением работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» совместно с Советом дома осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту крыши( кровли).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» совместно с Советом дома осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту крыши( кровли).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6463,9	88,40	322,8	4,41	525,6	7,19

**27. По двадцать седьмому вопросу: Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что в адрес ООО «Монолит-Комфорт» обратились собственники помещений о включении в ближайшее общее собрание вопроса об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется

ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников
3603,75	39,26	2994,45	32,62	714,1	7,78

**28. По двадцать восьмому вопросу: Техническое обслуживания домофонов нового поколения «Умный домофон» поручить ООО «Монолит-Комфорт» путем заключения Договора с подрядчиком ИП Захаровой О.В, и выставления собственникам помещений в МКД ежемесячной платы в размере 120 рублей с помещения, путем включения отдельной строкой в платежный документ по оплате ЖКУ.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что принятия решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» на входные двери подъездов в многоквартирном доме необходимо обслуживать домофон.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Техническое обслуживания домофонов нового поколения «Умный домофон» поручить ООО «Монолит-Комфорт» путем заключения Договора с подрядчиком ИП Захаровой О.В, и выставления собственникам помещений в МКД ежемесячной платы в размере 120 рублей с помещения, путем включения отдельной строкой в платежный документ по оплате ЖКУ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
3511,05	48,02	2957,15	40,44	844,1	11,54

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 13 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
4. Размер платы и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД в новой редакции на 5-х листах.
5. Акт о размещении информации о новом размере платы за содержание и фото на 5 л., 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 293 л., в 1 экз.
7. Заявление собственника на 1 листе.
8. Локальная смета - на 1 л., 1 экз.
9. Размещение сообщения о проведении собрания в ГИС ЖКХ.
10. Акт о размещении сообщения на информационных досках в подъездах МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
11. Доказательства отправки собственникам сообщений о проведении собрания на 70 л. в 1 экз.
12. копии свидетельств о смене фамилий - 2 л - 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

10.11.2024г.  
(дата)  
10.11.2024г.  
(дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

10.11.2024г.  
(дата)

Член счетной комиссии

10.11.2024г.  
(дата)