

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Дмитрия Козулева д.3 к.1

Остаток на начало периода (по начислению):

2 244,43

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

43 715,25

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	190 030	3,38
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	176 547	3,14
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	13 483	0,24
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	150 010	2,67
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	101 574	1,81
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	48 437	0,86
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	310 315	5,52
	Содержание придомовой территории (дворником)	175 354	3,12
	Обработка территории от клещей	900	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	43 014	0,76
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	40 245	0,72
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	50 802	0,90
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	137 934	2,45
5.	Текущий ремонт	38 148	0,68
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	99 655	1,77
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	28 130	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	11 252	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 173	0,04
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	58 100	1,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	416 321	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлакбаумов и электроворот	44 415	0,79
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	49 703	0,88
Всего затрат за отчетный период:		1 436 532	25,53

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 409 139,81	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 341 592,28	95%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	111 262,78	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-27 392,09	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-25 147,66	

Задолженность по коммунальным услугам	276 897,11
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	22 713,80	22 713,80	22 159,59

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.