

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Столыпина проспект д.2 Б

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 505,8 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 880 602,98		1 927 718,75
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	422 445,20		424 534,43
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	34 157,59	12,00	409 891,10	12,00	409 891,10
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	2,28	5 505,80	12 554,09	5 505,80	14 643,33
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	407 380,28	x	403 105,56
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	256 731,18	x	261 966,91
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	150 649,10	x	141 138,65
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	799 067,95	x	863 078,76
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	42 317,75	12,00	507 813,02	12,00	504 616,47
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	19,61	5 505,80	107 965,19	5 505,80	192 719,02
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	16,99	5 505,80	93 527,99	5 505,80	45 052,69
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,23	5 505,80	1 255,41	5 505,80	10 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	16,08	5 505,80	88 506,35	5 505,80	110 690,58
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	251 709,54		237 000,00
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x		164 458,60	x	188 285,12
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	6 381,66	12,00	76 579,96	12,00	82 438,39
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	5,02	5 505,80	27 619,00	5 505,80	30 392,02
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	7,75	5 505,80	42 683,91	5 505,80	42 683,91
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	1 464,64	12,00	17 575,73	12,00	32 770,80
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	6 224,74	12,00	74 696,85	12,00	74 696,85
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	2 615,44	12,00	31 385,23	12,00	37 726,90
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	641,92
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	4 498,55	12,00	53 982,60	12,00	54 015,28
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	12,65	5 505,80	69 675,21	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	2 274 801,47	x	2 283 084,82
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	347 298,37
6.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп)	м2	63,08	0,00	0,00	5 505,80	347 298,37
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	252 332,35
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	533,00	19 444,02
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	533,00	17 311,99
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	5,55	0,00	0,00	38 842,58	215 576,34
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	2 274 801,47	x	2 882 715,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 33 034,80 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 69 675,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 102 710,01 руб.

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 591 297,73 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	7 553,66

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	410 303,22	3 465 729,92	3 369 083,80	506 949,34

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование