

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ **8** по ул. **Лесной**

г.Петрозаводск

28 ноября 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 25 октября 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.8 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 25 ноября 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: 3518,80 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3125,40 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **88,8%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3125,40	голоса	100,0%	от	3125,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3125,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3125,40	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

С 1 декабря 2021 года заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Определить новым владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика» (ИНН 1001157214, ОГРН 1041000031566, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34).

Направить прежнему владельцу специального счета решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета. Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» заключить договор специального счета на формирование фонда капитального ремонта и открыть специальный счет в АО «Россельхозбанк». Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете бывшего владельца специального счета на специальный счет, владельцем которого является ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2967,50	голоса	84,3%	от	3518,80	голосов
«против» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	94,40	голоса	2,7%	от	3518,80	голосов

Решение:

С 1 декабря 2021 года заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Определить новым владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика» (ИНН 1001157214, ОГРН 1041000031566, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34).

Направить прежнему владельцу специального счета решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета. Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» заключить договор специального счета на формирование фонда капитального ремонта и открыть специальный счет в АО «Россельхозбанк». Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете бывшего владельца специального счета на специальный счет, владельцем которого является ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	2857,10	голоса	81,2%	от	3518,80	голосов
«против» -	173,90	голоса	4,9%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	94,40	голоса	2,7%	от	3518,80	голосов

Решение:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

Уполномочить, собственника кв. на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта Республики Карелия в связи со сменой владельца специального счета.

«за» -	3061,90	голоса	87,0%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов

Решение:

Уполномочить, собственника кв. на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта Республики Карелия в связи со сменой владельца специального счета.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-4, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)