

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 2**

№ «1» от «05» июля 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 2 кв. 5, собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 2 кв. 63.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1935,92** (одна тысяча девятьсот тридцать пять целых девяносто две сотых) кв. м., **что составляет 57,44 (пятьдесят семь целых сорок четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 63 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3370,6 (три тысячи триста семьдесят целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 3370,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 90 (девяносто) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Переизбрание совета МКД.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
5. Принятие решения об установке козырьков над входами в подъезд, определение источника финансирования.
6. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«07» июня 2022 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 2, детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «07» июня 2022 года по 20:00 «05» июля 2022 года** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 2, почтовые ящики квартир №5, 16, 63.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Собственника жилого помещения № 63. Выбрать секретарем общего собрания: собственника жилого помещения №5.	ЗА 1342,42 кв.м. – 73,321 % ПРОТИВ 378,4 кв.м. – 20,668 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,05 кв.м. – 6,011 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 59
2	Выбор счётной комиссии. РЕШИЛИ: Выбрать в состав счётной комиссии: собственника жилого помещения № 63, собственника жилого помещения № 63, собственника жилого помещения №5.	ЗА 1260,42 кв.м. – 68,843 % ПРОТИВ 397,8 кв.м. – 21,727 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 172,65 кв.м. – 9,43 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 59
3	Переизбрание совета МКД. РЕШИЛИ: Принять решение о переизбрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 3 человек. Выбрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): собственника жилого помещения № 63, собственника жилого помещения № 63, собственника жилого помещения №5.	ЗА 1183,2 кв.м. – 64,625 % ПРОТИВ 494,17 кв.м. – 26,991 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 153,5 кв.м. – 8,384 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 59
4	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).	ЗА 1022,85 кв.м. – 30,346 % ПРОТИВ 577,47 кв.м. – 17,133 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 230,55 кв.м. – 6,84 % Общее количество

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	проголосовавших по вопросу: 59
5	Принятие решения об установке козырьков над входами в подъезд, определение источника финансирования. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке козырьков над входами в подъезд. Распределить затраты на приобретение оборудования и выполнение работ по его установке исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. занимаемой площади жилых и нежилых помещений, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 дополнительной строкой (Приложение 1-примерная смета). Наделить совет дома полномочиями на согласование сметы выполнения работ по установке козырьков над подъездами. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 555,795 кв.м. – 30,357 % ПРОТИВ 1165,76 кв.м. – 63,672 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,315 кв.м. – 5,971 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 59
6	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.	ЗА 1350,42 кв.м. – 73,759 % ПРОТИВ 347,8 кв.м. – 18,996 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,65 кв.м. – 7,245 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 59

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Примерная смета на ____ листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на ____ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ____ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ____ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 59 штук на ____ листе(ах).

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«05» июля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«05» июля 2022 года