

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4382.7
	чел.	156
<i>Начислено</i>		2 460 080.84
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	469 575.12
	Содержание, управление МКД	1 921 012.86
	Электроэнергия на СОИ	40 041.14
	ХВС на СОИ	6 048.00
	ГВС на СОИ	23 403.72
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 169 258.52
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 990 505.72
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 554 871.02
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	435 634.70
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	313 425.84
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	11 600.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	600.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	40 041.14
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	4 215.40
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	6 048.00
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	23 403.72
	Услуги банка и почты по сбору платежей	36 300.60
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	178 752.80
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	178 752.80
<i>Итого по тек. ремонту</i>		290 822.32
<i>Итого начислено</i>		2 460 080.84
<i>Итого расходы</i>		2 169 258.52
<i>Получено доходов</i>		2 392 250.96
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		793 262.63
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		861 092.51
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		8.6%
Процент оплаты за отчетный год		97.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-756130.23
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		-458 449.91
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		30.97
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		6.43
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		9.19
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		2.36
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.12
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.46

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова