

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Станционная

г.Петрозаводск

26 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 июня 2023 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Станционная, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 25 июня 2023 года.

собственникам помещений составляет: **2757,20** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2054,40 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

74,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1886,20	голоса	91,8%	от	2054,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2054,40	голосов
«воздержался» -	168,20	голоса	8,2%	от	2054,40	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2011,80	голоса	73,0%	от	2757,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	42,60	голоса	1,5%	от	2757,20	голосов

Решение:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитальный ремонт фундамента – капитальный ремонт отмостки.

«за» -	1881,90	голоса	68,3%	от	2757,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	172,50	голоса	6,2%	от	2757,20	голосов

Решение:

Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитальный ремонт фундамента – капитальный ремонт отмостки.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 748 620 руб. 00 коп. (Семьсот сорок восемь тысяч шестьсот двадцать руб.).

«за» -	1912,70	голоса	69,4%	от	2757,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	141,70	голоса	5,1%	от	2757,20	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 748 620 руб. 00 коп. (Семьсот сорок восемь тысяч шестьсот двадцать руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 748 620 руб. 00 коп. (Семьсот сорок восемь тысяч шестьсот двадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1912,70	голоса	69,4%	от	2757,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	141,70	голоса	5,1%	от	2757,20	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 748 620 руб. 00 коп. (Семьсот сорок восемь тысяч шестьсот двадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа - капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 224 586 руб. 00 коп. (Двести двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть руб.).

«за» -	1881,90	голоса	68,3%	от	2757,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	172,50	голоса	6,2%	от	2757,20	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа - капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 224 586 руб. 00 коп. (Двести двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть руб.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактически ежемесячно).

«за» -	773,70	голоса	37,7%	от	2054,40	голосов
«против» -	385,30	голоса	18,8%	от	2054,40	голосов
«воздержался» -	895,40	голоса	43,5%	от	2054,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Согласовать размещение парковочных мест на придомовой территории, на газоне напротив 3 подъезда многоквартирного дома №26 по ул. Станционная в г. Петрозаводске с установкой металлических ограждений.

«за» -	1719,50	голоса	62,4%	от	2757,20	голосов
«против» -	149,00	голоса	5,4%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	185,90	голоса	6,7%	от	2757,20	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1 и 7, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, 8, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)