

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 43 по ул. Володарского

г.Петрозаводск

17 июня 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 11 июня 2022 года в 13:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Володарского, д. 43 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 16 июня 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3217,30** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

853,20 **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

26,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 52 руб. 65 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом инфляции платы за текущий ремонт за 2021 год в размере 28 руб. 59 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Выполнить работы по замене оконных блоков на пластиковые в 1 и 3 подъездах в количестве 10 штук. Оплатить работы по замене оконных блоков на пластиковые в 1 и 3 подъездах в количестве 10 штук путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 18,28 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.06.2022 г. по 30.11.2022, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

(Подпись)