

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Демина Татьяна Викторовна

**РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Киров, ул. Энтузиастов, 60/1

|             | Наименование статьи затрат  | Тариф руб., кв.м. |
|-------------|---|-------------------|
| <b>1</b>    | <b>Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>  | <b>16,10 р.</b>   |
| <b>1.1.</b> | <b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>  | <b>1,54 р.</b>    |
|             | ФОТ (инженера по ТО)  | 1,45 р.           |
|             | приобретение материалов, мелкий ремонт  | 0,09 р.           |
| <b>1.2.</b> | <b>Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД</b>   | <b>2,51 р.</b>    |
|             | Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров, содержание ИТП  | 0,66 р.           |
|             | Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, э. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (э. ламп, выключатели, светильники, э. счетчики и др.   | 0,09 р.           |
|             | ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)   | 1,77 р.           |
| <b>1.3.</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>  | <b>12,05 р.</b>   |
|             | Уборка придомовой территории (дворник/клининг территории)   | 3,40 р.           |
|             | Уборка мест общего пользования (клининг МОП);   | 4,78 р.           |
|             | Ландшафтный дизайн ( услуги дендрологов с апреля по октябрь)  | 1,40 р.           |
|             | Инвентарь и прочие материалы для содержания территории ( материалы для ремонта детских площадок, лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр.)   | 1,29 р.           |
|             | Расчистка снега с придомовой территории техникой (снецтехника)  | 1,10 р.           |
|             | Услуги снецтехники в зимний период по вывозу снега  | - р.              |
|             | Обработка дворовой территории от клещей   | 0,08 р.           |
| <b>2.</b>   | <b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>   | <b>2,89 р.</b>    |
|             | Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)   | 0,28 р.           |
|             | Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД   | 0,43 р.           |
|             | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов   | 2,17 р.           |
|             | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)   | 0,01 р.           |
| <b>3.</b>   | <b>Расходы по управлению</b> (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, Манго - офис, проф. стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО) | <b>5,60 р.</b>    |
| <b>4.</b>   | <b>Видеонаблюдение (7 камер, марка Hiwatch DS-I250)</b>   | <b>0,42 р.</b>    |
| <b>5.</b>   | <b>Домофоны</b>   | <b>- р.</b>       |
|             | <b>Итого затрат</b>   | <b>25,00</b>      |