

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10594.2
	чел.	413
<i>Начислено</i>		5 179 684.06
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	829 737.70
	Содержание, управление МКД	4 180 856.90
	Электроэнергия на СОИ	109 581.88
	ХВС на СОИ	12 242.77
	ГВС на СОИ	47 264.81
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		4 450 918.69
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	4 349 946.36
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 340 632.73
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	1 009 313.63
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	718 267.55
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	27 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	109 581.88
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	16 905.10
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	12 242.77
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	47 264.81
	Услуги банка и почты по сбору платежей	76 051.52
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	-
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	100 972.33
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	100 972.33
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	728 765.37
Итого начислено		5 179 684.06
Итого расходы		4 450 918.69
<i>Получено доходов</i>		5 704 983.80
Задолженность на начало отчетного года		907 897.91
Задолженность на конец отчетного года		382 598.17
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-57.9%
Процент оплаты за отчетный год		110.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-1566647.28
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-831 023.91
Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		36.14
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		6.65
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		2.41
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.11
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.42

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



О.И. Котлярова