

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Юго-Западная д.14

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00
 Остаток на начало периода (по оплате): 0,00
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	471 675,75	5,20
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	434 238,04	4,79
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	37 437,71	0,41
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	478 374,49	5,27
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	261 518,61	2,88
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	216 855,88	2,39
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	254 031,21	2,80
	Содержание придомовой территории (дворником)	189 608,56	2,09
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	6 038,63	0,07
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	34 784,02	0,38
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	23 600,00	0,26
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	228 618,94	2,52
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	424 189,21	4,68
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	99 793,98	1,10
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	3 240,06	0,04
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	42 639,25	0,47
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	26 309,32	0,29
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	252 206,60	2,78
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	769 320,86	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	71 670,22	0,79
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	93 443,45	1,03
	Всего затрат за отчетный период:	2 791 324,14	30,77

Начислено согласно тарифов:	2 980 722,84
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 285 938,24
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	694 784,60
Остаток средств в отчетном периоде:	189 398,70
Остаток на конец периода (по начислению):	189 398,70
Остаток на конец периода (по оплате):	-505 385,90

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз КГО	208 799,85	208 799,85	116 758,70

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Дёмина Т.В.