

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр-т Созидателей д.114/2**

Настоящим сообщаем Вам о том, что в период с «27» апреля 2025 г. по «16» мая 2025 г. состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.114/2

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем Вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «27» апреля 2025 года (начало в 09:00).

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ульяновск, б-р Военных строителей, д.3, кв.39 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Дата и время окончания приёма решений собственников - «15» мая 2025 года (до 14:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск" (адрес регистрации: 432000, г.Ульяновск, ул.Дмитрия Ульянова, зд.6, пом.2, адрес фактического места нахождения: 432006, г.Ульяновск, б-р Военных строителей, д.3, кв.39 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8422) 50-55-76; офиц. сайт: азбука.рф) в лице руководителя отдела клиентского сервиса) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.
3. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 432006, г.Ульяновск, б-р Военных строителей, д.3, кв.39 (офис ООО СК "Азбука Ульяновск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 19 календарных дней.
5. Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 3 (трех) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): Рахманова Николая Семеновича, собственника жилого помещения № 68 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13721-73/049/2023-1 от 25.04.2023); Никонорову Анну Игоревну, собственника жилого помещения №36 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13686-73/049/2023-1 от 19.04.2023), Ловскую Юлию Александровну, собственника жилого помещения № 32 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13682-73/049/2023-5 от 30.08.2023)
6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД Никонорову Анну Игоревну, собственника жилого помещения №36 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13686-73/049/2023-1 от 19.04.2023.).
8. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписывание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).
9. Принятие решения об установке ограждающих конструкций на придомовой территории, путем установки ограждающих конструкций (в том числе шлагбаумы и прочие запорные механизмы) с соблюдением правил благоустройства г. Ульяновска.
10. Включить расходы по приобретению, установке ограждающих конструкций для закрытия придомовой территории, в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество. Наделить совет дома полномочиями на утверждение сметы на установку ограждающих конструкции, путем проведения тендерной процедуры.
11. Включить расходы по обслуживанию ограждающих конструкций, установленных для ограничения пользования земельным участком, по факту, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.
12. Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке.

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в будние дни: понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00 по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39 (офис СК Азбука Ульяновск).

Инициатор общего собрания



Морозов С.И./

16 апреля 2025 года