

ПРОТОКОЛ № Сп.5/2025

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Спортивная, д.5.

г.п. Мга

30.03.2025г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПО ЖКХ МГА», ОГРН 1184704018476

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Время проведения: 18:00 час. «21» марта 2025 г.

Место проведения общего собрания: в помещении ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Связи, д. 21, пом.12

Место приёма письменных решений: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Связи, д. 21, пом.12, офис ООО «ПО ЖКХ МГА»; г.п.Мга, ул.Спортивная, д.5, кв.21.

Дата окончания приёма письменных решений: 30 марта 2025г. (15:00 часов)

Время и место подведения итогов голосования г.п. Мга, ул. Связи, д. 21, пом.12, офис ООО «ПО ЖКХ МГА», 30.03.2025 года в 15:00 часов.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, участвовавшая в голосовании: всего 966,4 кв. метров, в том числе 966,4 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – 0 кв.м.

На очной части собрания присутствовало 7 собственников. Передано бюллетеней для заочного голосования – 40 шт. Принято решений и возвращено – 20 шт.

Общее количество собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании, 19 человек, обладающих 560,66 кв.м. голосами, что составляет 58,02 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Отчёт управляющей организации за 2024 год по услуге – содержание жилого помещения.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.
4. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» (п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года).
5. О хранении протокола общего собрания собственников.
6. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖИиН.

ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании.

По вопросу №1 ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Верзунова Николая Алексеевича – исполнительного директора ООО «ПО ЖКХ МГА»

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	560,66	100	0,00	0	0,00	0

Избрать секретарем общего собрания Закурко Наталью Викторовну – генерального директора ООО «ПО ЖКХ МГА»

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	560,66	100	0,00	0	0,00	0

Наделить Верзунова Н.А. и Закурко Н.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	560,66	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании» принято решение:

*избрать:

председателем общего собрания собственников помещений – Верзунова Николая Алексеевича – исполнительного директора ООО «ПО ЖКХ МГА»

секретарем общего собрания собственников помещений – Закурко Наталью Викторовну – генерального директора ООО «ПО ЖКХ МГА»

*наделить Верзунова Н.А. и Закурко Н.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.

2. Отчёт управляющей организации за 2024 год по услуге – содержание жилого помещения.

По вопросу №2 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт управляющей организации за 2024 год по услуге – содержание жилого помещения.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	560,66	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №2 «Отчёт управляющей организации за 2024 год по услуге – содержание жилого помещения» принято решение: утвердить отчёт управляющей организации за 2024 год по услуге – содержание жилого помещения.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

По вопросу №3 ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	560,66	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №3 «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год» принято решение: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

4. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами

государственной власти субъектов Российской Федерации.» (п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года).

По вопросу №4 ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» (п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года).

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	560,66	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №4 «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» (п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года)» принято решение:

определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» (п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года)

5. О хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу №5 ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений МКД: офис управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА».

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	560,66	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №5 «О хранения протокола общего собрания собственников» принято решение: определить местом хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений МКД: офис управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА».

6. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО.

По вопросу №6 ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую компанию ООО «ПО ЖКХ МГА» правом на отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	560,66	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №6 «О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО» принято решение: наделить управляющую компанию ООО «ПО ЖКХ МГА» правом на отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖНиК ЛО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД;
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Уведомление о проведении общего собрания;
5. Доверенность;
6. Бюллетени

Председатель ОСС



Верзунов Н.А.

Секретарь ОСС



Закурко Н.В.