

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ульяновск"
 Адрес: г. Ульяновск, ул. Юго-Западная 22, ЖК Ультраград

Исполнительный директор
 С. И. Морозов _____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	11 428,50
площадь МОП клининг, м2	1 717,70
площадь коридора (в котором расположены келлеры), подвал, м2	817,00
кол-во квартир	197

		Размер платы руб./кв. м
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	28,92
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	5,02
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	6,63
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	11,09
1.4.	Клининг мест общего пользования	6,18
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	7,41
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (PCO), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	13,01
4.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	0,41
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	1,01
6.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	1,12
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,49
8.	Обслуживание антенны телевидения	0,53
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	53,90
	Текущий ремонт.	2,00
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.	55,90