

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. З. Космодемьянской, дом № 2в**

г. Сосногорск

«30» мая 2023 г.

С «28» апреля по «22» мая 2023г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. З. Космодемьянской, д. 2в в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. З.Космодемьянской, д. 2в.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 29.04.2023г. в 12:00.

Дата начала голосования: "28" апреля 2023 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "22" мая 2023 г. 17ч. 00 мин.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. З.Космодемьянской, дом № 2в. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 2

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3179,5

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 2243,7 что составляет 70,57 %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3179,5 кв.м.

**Кворум имеется**

**Собрание состоялось**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. З. Космодемьянской, д.2в
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 2в.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
8. Выбор Совета дома и председателя Совета дома.
9. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Основная часть:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Предложено: избрать:*

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	2182,7	61,0	0
Секретарь собрания	Рогова А.В.	2182,7	61,0	0

**Решили:** Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Рогову А.В.

**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Савиновскую С.Д., собственника кв.1, от управляющей организации Яковлеву Т.И.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Савиновскую С.Д., Яковлеву Т.И.  
Решение принято.

3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. 3. Космодемьянской, д.2в (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)  
Предложено: принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. 3. Космодемьянской, д.2в

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 2182,7, что составляет 68,65 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – решение принято.

4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 2в.

Предложено: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Савиновскую С.Д., собственника кв.1 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Савиновской Светланы Дмитриевны, собственника кв.1 (конт. тел. 89091236005) и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

Решение принято.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.  
Решение принято.

6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г., предложенные управляющей организацией: содержание – 29,99 руб./кв.м; текущий ремонт – 5,07 руб./кв.м.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г., предложенные управляющей организацией: содержание – 29,99 руб./кв.м; текущий ремонт – 5,07 руб./кв.м.

Решение принято.

7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ: 1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере

необходимости (необходимость согласуется с Советом дома); 2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

**Решение принято.**

**8. Выбор Совета дома и председателя Совета дома.**

**Предложено:** , утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета: - Савиновская С.Д., собственник кв. 1;

Члены Совета: 1. Мигалев В.Е., кв. 5;

2. Савчук Т.М., кв. кв. 2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета: - Савиновская С.Д., собственник кв. 1;

Члены Совета: 1. Мигалев В.Е., кв. 5;

2. Савчук Т.М., кв. кв. 2

**Решение принято**

**9. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.**

**Предложено:** местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.


**Решение принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 6 л.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 4 л.

Председатель собрания: Мелехин Е.С. /  /

Секретарь собрания: Рогова А.В. /  /

Счетная комиссия: Савиновская С.Д. /  /

Яковлева Т.И. /  /