

## Протокол № 1

**Очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кондопога, ул. Строительная, д.9а**

г. Кондопога

« 26 » апреля 2019г.

**Место проведения собрания:** г. Кондопога, ул.Строительная, д.9а (во дворе дома)

**Адрес многоквартирного дома:** г. Кондопога, ул. Строительная, д.9а

**Инициатор проведения собрания:** управляющая организация ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А.

**Форма проведения собрания:** собрание проводится в очно-заочной форме.

**Дата и время проведения очного этапа** общего собрания – **«10» апреля 2019 года (начало в 17:30).**

**Заочный этап:** Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«10» апреля 2019года (начало в 18:20).**

**Дата и время окончания приема решений собственников - «25» апреля 2019 года.**

**В части очного голосования:** собственники, присутствующие на собрании 10.04.2019г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

**в части заочного голосования** собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок по 25.04.2019г. направляют в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а. или направляют в ящик «для сбора бюллетеней» в подъездах МКД.

**Присутствующие лица:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Байнак Владимир Григорьевич; Ермолаева Елена Юрьевна.

**Общая площадь многоквартирного дома: 4565,0 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4565,0 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 4565,0 кв.м., что соответствует 100% голосов.**

**Всего в собрании приняли участие собственники в количестве 70, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 2442,43кв.м., что соответствует – 53,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**В части очной формы в собрании приняли участие 16 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 617,70 кв.м., что соответствует – 13,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**В части заочной формы в собрании приняли участие 54 собственника, в т.ч. МО «Кондопожское городское поселение», обладающие помещениями, площадь которых составляет 1824,73 кв.м., что соответствует – 39,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. Дата подсчета голосов: 26.04.2019г.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчета о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. (Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, будет представлен на собрании)

### **Итоги голосования по пунктам повестки дня:**

**По пункту 1 повестки дня:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

**Слушали:** представителя инициатора собрания по пункту 1 повестки дня

**Предложено:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания на общем собрании собственников с занесением в протокол



Слушали собственников помещений МКД

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников МКД Иванову Наталью Викторовну, собственника кв.15; секретарем Ермолаеву Е.Ю., представителя УО; счетная комиссия: Иванова Н.В., Ермолаева Е.Ю.

**Голосовали:** «ЗА» - 94,35%-2304,35 кв.м. «ПРОТИВ» - 5,65%-138,08 кв.м. «Воздержался» - 0

**Постановили по пункту 1 повестки дня:** Избрать председателем общего собрания собственников МКД Иванову Наталью Викторовну, собственника кв.15; секретарем Ермолаеву Е.Ю., представителя УО; счетная комиссия: Иванова Н.В., Ермолаева Е.Ю.

**По пункту 2 повестки дня:** Об утверждении отчета о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г.

**Слушали:** представителя инициатора собрания по пункту 2 повестки дня с отчетом о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г.,

**Предложено:** утвердить отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. (Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, представлен на собрании)

**Слушали** собственников с замечаниями по отчету в текстовой части наименования работ, а именно «аварийная замена арматуры в помещении чердака над кв.75» (кв.75 расположена на 1 этаже); «ремонт отмостки, отвод ливневого стока подъезд 5» (работы проводились у подъезда № 2). Обсуждался ремонт элементов детской площадки, находящейся на территории МКД, источники финансирования ремонта элементов площадки. Собственники рекомендовали представителям УО принять к сведению замечания по отчету, а собственникам МКД принять (утвердить) представленный отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г с поправками по тексту.

**Голосовали:** «ЗА» - 73,24%-1788,85 кв.м. «ПРОТИВ» - 12,60%-307,78 кв.м. «Воздержался» - 14,16%-345,80 кв.м.

**Постановили по пункту 2 повестки дня:** утвердить отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г.

Приложение № 1: Сообщение о проведении очно-заочного годового общего собрания собственников помещений на 1 листе. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол от 18 октября 2009г.

Приложение № 2: Реестр собственников МКД № 9а по ул. Строительная г. Кондопога на 3 листах.

Приложение № 3: Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. на 1 листе.

Приложение № 4: Сведения о лицах принявших участие в очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений МКД № 9а по ул. Строительная г. Кондопога: в очной части 10.04.2019г., в заочной части - по 25.04.2019г. на 7 листах.

Приложение № 5: Доверенность Главы Администрации Кондопожского муниципального района от 25.01.2019г.

Приложение № 6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании на 43 листах

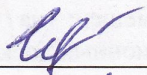
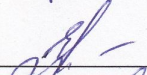

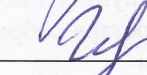
Протокол и решения собственников помещений на 43 листах хранятся в офисе ООО УК «Кондопожстрой».

Председатель ОССП

Собственник кв.: 15

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

 /Иванова Н.В./  
 /Ермолаева Е.Ю./  
 /Ермолаева Е.Ю./  
 /Иванова Н.В./