

МКД Строительная 9а

Отчет об использовании денежных средств, полученных от
квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за
2018 год

Утверждаю: _____
Согласовано: _____

Круликовский АВ
Представитель МКД

Приложение №3
к отчету
от 26.04.2019г

Начисление и сбор средств за 2018 год

	4564,8 площадь квартир	4629,9								
	ГВС	ХВС	ВОДОПОВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	62736,57	14563,24	20849,99	126305,00	34861,65	29583,17	155854,71	2142,71	4504,24	451401,28
начислено квартплату за 2018 год	282072,69	97888,85	201320,38	1126329,64	300217,08	384018,88	1094402,26	8144,61	49393,88	3543788,27
получено от квартиросъемщиков за 2018 год	305714,65	101296,78	205471,01	1147679,58	300429,84	380045,39	1074517,25	5666,06	44676,46	3565497,02
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	39 094,61	11 155,31	16 699,36	104 955,06	34 648,89	33 556,66	175 739,72	4 621,26	9 221,66	429 692,53

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

	4 564,80	4629,9 с учетом нежилых помещений	
наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	20,57	1 126 957,82	93 913,15
текущий ремонт	4,5	246 499,20	20 541,60
	25,07		114 454,75

Собираемость средств по текущему ремонту:

246 499,20

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
поверка и ремонт теплосчетчиков		63593	01.08.2018
ремонт доводчиков, домофонов		12183	2018 год
сведения из ЕГРП		2000	2018 год
1С Отчетность для ТСЖ		2177,28	2018 год
аварийный ремонт системы канализации в подвале 2		10202	22.01.2018

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	19,98
норматив справочно	26,95
экономия в %	25,85

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	942	474522	27.07.2017

аварийный ремонт канализационного стояка кв.29		4131	05.02.2018
аварийный ремонт кухонного стояка ХВС в подвале, кв.3	4,2 пог.м.	9162	02.02.2018
ревизия ВРУ		869	10.04.2018
замена крана над кв.73 в чердачном помещении, ремонт канализации		1603	29.05.2018
аварийная замена арматуры в помещении чердака над кв.75, ремонт стояка отопления в подвале подъезд 6		3201	10.08.18, 28.09.18
замена светильников подъезд 6 этаж 2, подъезд 2 этаж 5	2 шт	3736	02.08.18, 04.09.18
аварийный ремонт трубопровода канализации кв.50,3	6,1 пог.м.	10692	27.07.18, 01.08.18
замена светильника подъезд 3 этаж 4	1 шт	2001	10.12.2018
ремонт канализационного стояка кв.27	1,1 пог.м.	2206	13.12.2018
ремонт аварийных участков кровли	11 кв.м.	7429	06.12.2018
ремонт отмостки, отвод ливневого стока подъезд 5	4,5 кв.м.	5155	01.10.2018
ремонт аварийного трубопровода канализационного лежака в подвале подъезда 2	10,7 пог.м.	20136	окт., нояб.18
восстановление детской игровой площадки (качели, песочница)		22399,59	01.12.2018
Затраты на тек.ремонт итого		182 875,87	

задолженность по ТР за 2017 год (по

Экономия+/перерасход- за 2018 год

поступления от использования ОДИ

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

466 885,86

63 623,33

55 308,48

347 954,05

накопление по КР за 2017 год (по предыдущему

начислено в 2018 году

использовано средств КР в 2018 году

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

11 569,08

416 309,76

404 740,68

справочно	
поступило на р/с всего, руб	1 269 524,50
списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб	914 202,36
остаток средств на р/с, руб	355 322,14

2