

Головой отчёт за 2019 год.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Сосногорск

от 31 января 2020 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №196

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

председателя совета многоквартирного дома Ершова Александра Викторовича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

Протокола № 1 общего собрания МКД от 05.06.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,

действующая на основании Устава,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий отчет о нижеперечисленном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №196, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2019 по 31.12.2019)	Сумма (с 01.01.2019 по 31.12.2019) с 1755,5 м кв. (руб)
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год		
	Проверка технического состояния внешних частей конструкций с вывесками:			
	1. прилазов неравномерной осадки фундамента	2 раза в год		
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в доках с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,14	
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год		2 949,24
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалом:				
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		
	проверка состояния помещений подвалов, ходов в подвалы	2 раза в год		
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю		
	уборка подвала от мусора	по необходимости	0,42	8 847,72
1.3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирного дома:				

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полом и стеной и стенками	2 раза в год	0,47	9 901,02
выявление повреждений в кладке, наличии и характере трещин, выветривания, отслоения от верха и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год		
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестрой и покрытий многоквартирного дома:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов;	2 раза в год		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,10	2 106,60
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, дегени отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год		
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, сколов и трещин	2 раза в год		
выявление увлажненности и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стене, разрывов или надрывов древесины около ступок и трещин в стыках на плоскости скрепления	2 раза в год	0,10	2 106,60
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаке	2 раза в год	0,74	15 588,84
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости		
проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи	по необходимости		
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,06	1 263,96
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год		
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами	2 раза в год		
контроль состояния и работоспособности подсетки входов в подъезды (дымовые задвижки и т.д.)	по необходимости		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,46	9 690,36
контроль состояния отделочных элементов крылец над входами в здание	2 раза в год		
контроль состояния плотности прищоров входных дверей, самодвижущихся устройств (двухстворчатые двери)	2 раза в год		
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			
выявление запыленности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	1 263,96
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома			
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и непосредственно оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,22	4 634,52
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности прищоров, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	1 263,96
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. Восстановительный ремонт - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:			

	свидетание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии количества свыше 5 см						
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание сухой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости					
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости					
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	по необходимости		0,72			15 167,52
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год					
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	150 раз в год					
	уборка придомовой территории						
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год					
	уборка газонов	151 раз в год					
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год		1,56			32 862,96
	уборка газонов	151 раз в год					
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными регламентами сроков на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	365 дней в год (круглосуточно)		9,37			197 388,42
	оперативно-диспетчерской обслуживании (Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации автомобиль-фургоны "Евразийская полица" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)		1,36			28 649,76
4.	Уборка снега с проезжей части дворовой территории						
	уборка снега с дорог	по необходимости		0,18			3 791,88
	Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1755,5 м² общей площади		1 755,50	27,09			570 677,94
5.	Расходы на текущий ремонт (согласно смет)						
5.1	Ремонт инженерных сетей	текущий ремонт (согласно смет)					
	Февраль	сл. взм					
	Март	шт	1				821,36
	Апрель	шт	1				707,60
	Май	шт	17				3704,03
	Июль	шт	3				2122,79
	Август	шт	2,00				1112,68
	Сентябрь	шт	2,00				1486,61
	Октябрь	шт	3,00				2122,79
5.2	Ремонт электрических сетей				СУММА		12047,86
	Август	сл. взм			КОЛ-ВО		СУММА
	Замена прожектора 2 под.	шт	1				1959,68
					СУММА		1959,68
					СУММА		1959,68

5.3	Ремонт конструктивных элементов	Ед. изм.	кол-во	сумма			
	Июль						
	Ремонт металлического лабора	М	4,50	712,06			
	Июль						
	Ремонт евроши кв 11.12	шт	3,00	1399,96			
	Декабрь						
	Ремонт оконных откосов	шт	8,00	12067,49			
			сумма	14179,51			
5.4	Ремонтостройство	Ед. изм	кол-во	сумма			
				сумма			
			сумма	0,00			
Итого (согласно смет)							
				28 187,05			
6.	Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м кв (руб) (с 01.01.2019 по 30.06.2019)	Сумма (с 01.01.2019 по 30.06.2019) с 1755,5 м.кв (руб)	Сумма в месяц с 1 м кв (руб) (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	Итого в месяц с 1 м кв (руб) (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	Итого сумма в год с 1755,5 м.кв (руб)
	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (квартально)	1,37	14430,21	1,39	14640,87	29 071,08
	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (квартально)	0,08	842,64	0,08	842,64	1 685,28
	Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (квартально)	0,3	3 159,90	0,34	3 581,22	6 741,12
	Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1755,5 м² общей площади		1 755,50	18 432,75	1,81	19 064,73	37 497,48
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1755,5 м² общей площади		636 362,47					

2. Всего за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **шестьсот тридцать шесть тысяч триста шестьдесят два рубля 47 копеек** (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом" _____ Подписи Сторон: _____
 М.П. _____ О.И. Котлярова

Заказчик: Председатель МКД _____ А.В. Ершов

