

# Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу

город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 53

| 1. Отчетный период                                                                                                           |                   |       |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала отчетного периода                                                                                                | 01.06.2024        | год   |                                                                          |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                 | 31.05.2025        | год   |                                                                          |
| 2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период                                                                |                   |       |                                                                          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                               | 30 540,39         | руб.  |                                                                          |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего                                             | 417 730,12        | руб.  |                                                                          |
| Получено денежных средств, всего                                                                                             | 416 688,80        | руб.  |                                                                          |
| в том числе                                                                                                                  |                   |       |                                                                          |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                                     | 416 688,80        | руб.  |                                                                          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                | 31 581,71         | руб.  |                                                                          |
| 3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период        |                   |       |                                                                          |
| Наименование работы (услуги) по текущему ремонту                                                                             | Единица измерения | Объем | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб. |
| Замена участка стояка холодного водоснабжения (квартира № 6, магазин "Улыбка радуги")                                        | метр              | 5,00  | 11 241,00                                                                |
| Работа по замене светильников коммунального освещения на существующую электропроводку (подъезд № 1, табур, козырек подъезда) | штука             | 7,00  | 17 906,00                                                                |
| Ремонт скатной кровли над квартирой № 25                                                                                     | метр квадратный   | 2,00  | 14 759,00                                                                |
| Устройство площадки крыльца подъезда 1                                                                                       | штука             | 1,00  | 7 382,50                                                                 |
| Окраска входных дверей в подъезды № 1-2                                                                                      | штука             | 2,00  | 1 000,00                                                                 |
| Ремонт цоколя                                                                                                                | работа            | 1,00  | 16 749,81                                                                |
| Изготовление деревянной лестницы выхода на черадк (подъезд № 2)                                                              | штука             | 1,00  | 4 921,77                                                                 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.                          | 73 960,08         |       |                                                                          |
| размер платы руб./ кв.м. в мес.                                                                                              | 4,73              |       |                                                                          |
| Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.                                                         | 2 141,54          |       |                                                                          |

**4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период**

| Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб. | Стоимость на кв.м. в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <p><b>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b></p> <p>-гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления;</p> <p>-техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;</p> <p>-осмотры;</p> <p>-проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;</p> <p>-техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 70 692,48                                                                 | 4,52                             |
| <p><b>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</b></p> <p>-несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.);</p> <p>-проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии);</p> <p>осмотры мест общего пользования и подвальных помещений.</p> <p><b>Дератизационные мероприятия.</b></p> <p><b>Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.</b></p> <p><b>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме.</b></p> <p><b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b></p> | 171 279,57                                                                | 10,96                            |
| <p><b>Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома:</b></p> <p><b>-аварийно-диспетчерское обслуживание;</b></p> <p><b>-обслуживание лифтового оборудования (при наличии);</b></p> <p><b>-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения);</b></p> <p><b>-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС);</b></p> <p><b>-услуги по управлению многоквартирным домом:</b> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 124 021,49                                                                | 7,93                             |
| <p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 365 993,54                                                                |                                  |
| <p><b>размер платы руб./ кв.м. в мес.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23,41                                                                     |                                  |
| <p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 439 953,62                                                                |                                  |

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

|                                                                                                                | <b>Поступило</b> | <b>Выполнено</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования                                       | 18               | 18               |
| Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома                                | 28               | 28               |
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории                                                         | 1                | 1                |
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме                 | 1                | 1                |
| Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома                                     | 0                | 0                |
| Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома | 7                | 7                |

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

| <b>Наименование</b> | <b>Единица измерения</b> | <b>Количество</b> |
|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Исковое заявление   | шт.                      | 0                 |
| из них оплачено     | руб.                     | 0,00              |
| Претензия           | шт.                      | 3                 |
| из них оплачено     | руб.                     | 2 557,46          |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.