

**Протокол годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2025**

Дата протокола: **«31» марта 2025 г.**

Место проведения: *Отрадное г, Железнодорожная ул, 4*

Дата и время проведения: *с 15:00 17.03.2025 по 14:00 31.03.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО  
"Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное  
, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» марта 2025 г. 15:00**

*Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Отрадное г, Железнодорожная ул, 4,  
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 843,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2754,91** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 843,90** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
4. Об утверждении с 01.05.2025 г. платы за содержание жилого помещения
- 4.1. Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.05.2025 г.:
5. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
6. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.
8. Демонтаж аварийных детских площадок

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **56,87%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2737,60</u> голосов,	88,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>363,70</u> голосов.	11,73 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 72,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70, 70, 70

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2024 год к сведению

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2705,50</u> голосов,	87,24 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>87,90</u> голосов,	2,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>307,90</u> голосов.	9,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 72,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70, 70, 70

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2560,00</u> голосов,	82,55 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>233,70</u> голосов,	7,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>307,60</u> голосов.	9,91 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 72,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70, 70, 70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении с 01.05.2025 г. платы за содержание жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2025 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества и текущий ремонт - 37,6 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2233,70</u> голосов,	72,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>519,10</u> голосов,	16,74 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>348,50</u> голосов.	11,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 72,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70, 70, 70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4.1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4.1:

Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.05.2025 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительные работы по герметизации межпанельных швов 300 п/м. Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес. - 2,9руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>739,50</u> голосов,	15,27 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1386,32</u> голосов,	28,62 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>975,47</u> голосов.	20,14 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 72,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70, 70, 70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2845,80</u> голосов,	91,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>255,50</u> голосов.	8,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 72,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70, 70, 70

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлениях в каждом подъезде МКД

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2845,80</u> голосов,	91,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>255,50</u> голосов.	8,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 72,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 70, 70, 70

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2845,80</u> голосов,	91,76 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,50 голосов. 8,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 72,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
70, 70, 70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Демонтаж аварийных детских площадок

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтаж аварийных детских площадок

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2703,60 голосов, 87,18 % от участников  
«ПРОТИВ» - 54,30 голосов, 1,75 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 343,40 голосов. 11,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 72,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
70, 70, 70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Иудинский С.В. Иудинский С.В. 31.03.2025

Лица проводившие подсчет голосов

Иудинский С.В. Иудинский С.В. 31.03.2025

Кочнев С.М. Кочнев С.М. 31.03.2025

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2025

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2025

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2025