

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Утверждено
Исполнительный директор
Зинкина Нина Владимировна
Управляющая
компания
«Азбука быта
Ижевск»



Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова 4/3

	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	23,61 р.	
1.1.	Обслуживание конструктивных элементов МКД	3,77 р.	
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,41 р.	ежемесячно
	Приобретение материалов для ремонта	0,24 р.	ежемесячно
	Чистка парапетов от снега альпинистами	0,12 р.	три раза в год
1.2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	4,28 р.	
	Содержание инженерного оборудования (холодное, горячее водоснабжение, хоз-бытовая и ливневая канализация, отопление)	2,64 р.	ежемесячно
	Электротехнические работы, включая приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	1,64 р.	ежемесячно
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	9,41 р.	
	Уборка придомовой территории, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	6,40 р.	ежемесячно
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	0,94 р.	ежемесячно
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,01 р.	зимний период
	Обработка дворовой территории от клещей	0,02 р.	раз в год
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	1,04 р.	апрель - октябрь
1.4.	Уборка мест общего пользования	6,15 р.	
	Текущий клининг	4,90 р.	ежедневно
	Чистка ковров	0,02 р.	раз в год
	Услуги альпинистов для мытья окон	0,21 р.	раз в год
	Клининг паркинга	1,02 р.	ежемесячно
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	1,50 р.	
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,68 р.	
	Аварийное обслуживание	0,85 р.	ежемесячно
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,11 р.	1 раз в год
	Содержание и ремонт лифта	2,39 р.	ежемесячно
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,08 р.	раз в квартал
	Содержание и ремонт систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	0,22 р.	ежемесячно
	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	0,03 р.	ежемесячно
4.	Услуги по управлению МКД	7,48 р.	ежемесячно
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	0,94 р.	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИЩУ)	0,06 р.	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,64 р.	ежемесячно
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	37,91 р.	