



Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ИНН 6671469916 КПП 667101001
620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, оф. 10
e-mail: info@urpase.ru сайт: urpase.ru
тел (343) 317-95-01

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«01» марта 2021 год

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№21/5**

по результатам технического обследования
внутренних инженерных сетей здания,
расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49

Том 3. Техническое обследование
канализационных систем здания

г. Екатеринбург, 2021 год.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5
по результатам технического обследования внутренних инженерных
сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.
Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование
канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

1



Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНН 6671469916 КПП 667101001

620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, оф. 10

e-mail: info@urpase.ru сайт: urpase.ru

тел (343) 317-95-01

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«01» марта 2021 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования
внутренних инженерных сетей здания,
расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым,
ул. Зверева, д. 49

Том 3. Техническое обследование
канализационных систем здания

Инженер-строитель, эксперт

Директор



И.Б. Якубец

А.В. Матасова

г. Екатеринбург, 2021 год.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5


по результатам технического обследования внутренних инженерных
сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование
канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

2

**СПИСОК ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
В ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

№	Фамилия Имя Отчество	Должность	Подпись
1	Якубец Игорь Борисович	инженер - эксперт	



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАС»

3

**СОДЕРЖАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

	Введение	5
	Основание для производства инженерно-технического обследования	5
	Предмет договора	5
1	Сведения об организации - исполнителе, о специалистах	5
1.1	Технические средства контроля, использованные при обследовании	6
1.2	Нормативные, методические и справочные источники	7
1.3	Термины и определения	7
2	Исследовательская часть	10
2.1	Объект обследования	10
2.2	Цель обследования	10
2.3	Дата, время и место производства обследования	10
2.4	Этапы проведения обследования	11
3	Визуальное - инструментальное обследование	12
3.1	Внутренние системы канализации (технический этаж)	12
3.2	Внутренние системы канализации жилых квартир.	16
3.3	Содержание и результаты толщинометрии стенок трубопроводов внутренних канализационных сетей.	20
4	Заключение по результатам обследования	23
Приложения:		
	Приложение № 1. Акт о проведении экспертных работ в ходе натурального обследования (экспертизы)	25
	Приложение № 2. Копии документов о квалификации эксперта	26
	Приложение № 3. Копии документов на организацию	30

Введение

Настоящее техническое исследование выполнено с целью:

- обследования трубопроводов системы канализации и установления соответствия (несоответствия) фактического износа и текущего их состояния.

Техническое заключение выполнено в соответствии с нормативными документами: СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

При производстве обследования использованы методы формальной, арифметической проверки, сопоставления и группировки объектов по форме и существу содержащихся в них данных.

При обследовании были учтены требования и рекомендации нормативных документов, технических регламентов и справочно-методической литературы.

Основание для производства инженерно-технического обследования:

Договор № УА-21 от 04.02.2021 г. на оказание услуг, заключенный между ООО «УРПАСЭ» и ООО «УК «КонсьержЪ».

Предмет договора: Предметом Договора является оказание услуг по проведению экспертизы.

1. Сведения об организации - исполнителе, о специалистах

Сведения об организации - исполнителе:

Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Юридический адрес: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом. 33, пом. 8.

Фактический адрес: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом. 33, оф. 10.

Сведения о специалистах:

Якубец Игорь Борисович

Образование, курсы, аттестации:

<p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5 по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания</p>	<p>ООО «УРПАСЭ»</p>	<p>5</p>
---	----------------------------	----------

- ГОУ ВПО «Тюменская государственная архитектурно-строительная академия», специальность: «Промышленное и гражданское строительство», квалификация: инженер, выдан диплом.
- Внесен в национальный реестр специалистов НОПРИЗ по организации выполнения работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, реестровый номер ПИ-043622 от 09.12.2017 г.
- Обучение в АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации», по программе: «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля», выдано удостоверение.
- Обучение в АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации», по программе: «Безопасность строительства и качества устройства инженерных систем и сетей», выдано удостоверение.
- Обучение в УЦ «Профаттестация», по дополнительной профессиональной программе: «Безопасность строительства и качества устройства автомобильных дорог и железнодорожных путей», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Обучение в УЦ «Профаттестация», по дополнительной профессиональной программе: «Строительный контроль и управление качеством в строительстве», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Профессиональная подготовка в Автономной некоммерческой образовательной организации «Техническое образование» по курсу «Лаборант по физико-механическим испытаниям шестого разряда», выдано удостоверение по профессии «Лаборант по физико-механическим испытаниям грунтов и строительных материалов», выдан протокол заседания экзаменационной комиссии.

Занимаемая должность: инженер-эксперт в области строительного контроля и технического надзора, лаборант по физико-механическим испытаниям 6-го разряда.

Стаж работы: общий стаж 18 лет, в том числе в области производства строительных экспертиз 11 лет.

1.1 Технические средства контроля, использованные при обследовании

При обследовании использованы следующие средства измерения/контроля:

№	наименование средства измерения/контроля
1	комплект визуально - измерительного контроля «ВИК»
2	уровень строительный
3	толщиномер ультразвуковой А1209
4	лазерная рулетка BOSCH DLE 150

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

6

5	термодетектор Bosch GIS 1000C
6	фотоаппарат CANON EOS 600D

1.2 Нормативные, методические и справочные источники

1. Федеральный закон от 31.05.2001 N 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
2. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
3. ГОСТ 21779-82 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски».
4. ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования».
5. ГОСТ Р ИСО 16809-2015 «Контроль неразрушающий. Контроль ультразвуковой, Измерение толщины».
6. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
7. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
8. "Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов" (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993).
9. ФЗ № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
10. ФЗ № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
11. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
12. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
13. СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой, с Изменением N 1).
14. ГОСТ 6942-98 Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним. Технические условия.
15. ГОСТ 22689-2014 Трубы и фасонные части из полиэтилена для систем внутренней канализации. Технические условия.

1.3 Термины и определения

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных

<p align="center">ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5 по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания</p>	<p align="center">ООО «УРПАСЭ»</p>	<p align="center">7</p>
--	---	-------------------------

средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Диагностика - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Значительный дефект – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики здания, сооружения его части или конструктивного элемента. Дефект подлежит устранению.

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

8

Обследование технического состояния здания (сооружения) - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

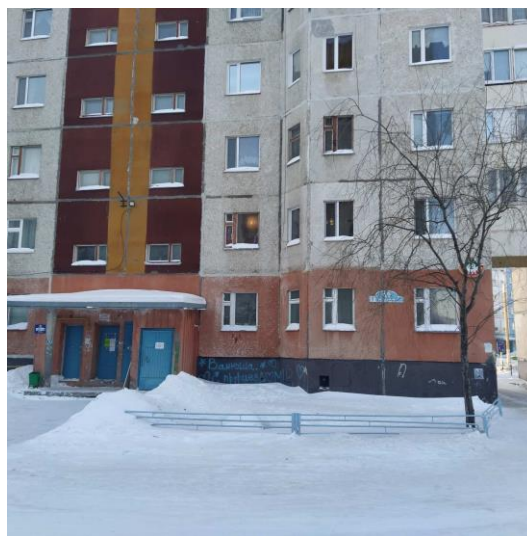
Физический износ здания (элемента) - величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания (элемента) на определенный момент времени.

2. Исследовательская часть

2.1 Объект обследования

Объект обследования: Внутренняя канализационная система здания, расположенного по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49.

План-схема расположения обследуемого здания



2.2 Цель обследования

Цель:

- обследование трубопроводов системы канализации и установление соответствия (несоответствие) фактического износа и текущего их состояния.

2.3 Дата, время и место производства обследования

<p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5 по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания</p>	<p>ООО «УРПАСЭ»</p>	<p>10</p>
---	----------------------------	-----------

Дата начала производства инженерно-технического обследования - «20» февраля 2021 г. в «12» часов «00» минут.

Дата окончания производства инженерно-технического обследования - «20» февраля 2021 г. в «13» часов «45» минут.

Место производства технического обследования: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49

Место производства инженерно-технического обследования (обработка результатов инженерно-технического обследования объекта и разработка заключения) - г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом. 33, оф. 10.

Дата окончания производства технического обследования (разработка технического заключения по материалам проведенного обследования объекта): «01» марта 2021 г. в «10» часов «25» минут.

2.4 Этапы проведения обследования

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования.

Визуальное обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией.

- обследование трубопроводов и определение дефектов (свищи в металле, капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, следы ремонтов трубопроводов и магистралей, непрогрев, поражение коррозией трубопроводов, нарушение теплоизоляции магистральных трубопроводов и стояков), состояние креплений и опор трубопроводов.

Детальное инструментальное обследование:

- техническое обследование строительных конструкций визуально-инструментальным методом в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- измерение диаметров трубопроводов;

- измерение толщины стенок трубопроводов;

- фотофиксация отдельных конструкций, их элементов и узлов;

- определение геометрических параметров необходимых элементов и узлов конструкции здания;

- камеральная обработка полученных результатов;

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование

канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

11

- составление итогового документа - технического заключения по результатам обследования.

3. Визуально – инструментальное обследование

Объект представляет собой внутреннюю хозяйственно-бытовую канализационную сеть здания, проходящую по помещениям технического этажа и состоящую из стояков, горизонтальных линий и ревизий. Стояки канализационной сети проходят открыто и представляют собой вертикальные трубопроводы, которые собирают стоки от отводов и транспортируют их в нижнюю часть здания. Горизонтальные линии представляют собой горизонтальные трубопроводы, собирающие стоки от стояков для транспортирования их к выпуску здания. Элементы канализационной сети выполнены из чугунных и полимерных трубопроводов и фасонных частей с условным проходом 100, 50 мм. Трубопроводы и фасонные части внутренней хозяйственно-бытовой канализационной сети в помещениях технического этажа имеют раструбное соединение.

Целью визуального обследования конструкций является поэлементный сплошной осмотр сетей на предмет выявления дефектов и повреждений, определения фактических геометрических характеристик элементов.

3.1 Внутренние системы канализации (технический этаж).

В ходе проведения экспертизы выявлено следующее:

- Конструкция и размеры труб соответствуют ГОСТ 6942-98 «Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним. Технические условия» (см. Рисунок 1)

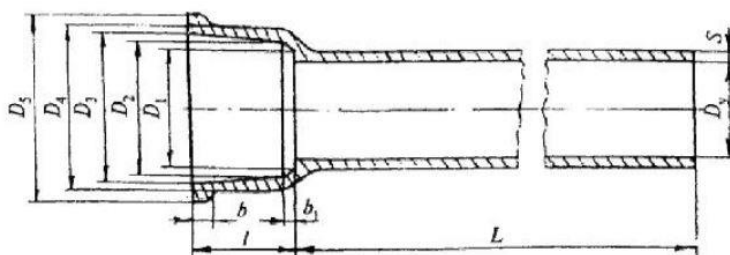


Рисунок 1

Условный проход D_y	Строительная длина L	D_1	D_2	D_3	D_4	D_5	S	l	b	b_1	Масса, кг
50	750	65	72	76	86	96	4,0	50	10	8	4,5
	1000										5,8
	2000										11,0
100	750	118	123	127	138	151	4,5	55	10	10	10,5
	1000										13,9
	1250										16,1
	2000										24,9
	2100										26,0
	2200										27,1

- Зафиксированы многочисленные повреждения трубопроводов (трещины, разломы, отверстия), расстройство раструбных и стыковых соединений (до 80%). В нарушении п. 5.2.1, ГОСТ 6942-98 Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним. Технические условия «Трубы и фасонные части к ним не должны иметь дефектов, ухудшающих их монтажные и эксплуатационные качества: заливов, наростов, капель металла, шлаковых наслоений на наружной и внутренней поверхностях»;
- Обнаружены многочисленные наросты, шлаковые наслоения, капельные течи в местах присоединения трубопроводов, следы ремонтов и замены отдельных участков трубопроводов (до 70%). В нарушении п. 5.2.1, ГОСТ 6942-98 Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним. Технические условия «Трубы и фасонные части к ним не должны иметь дефектов, ухудшающих их монтажные и эксплуатационные качества: заливов, наростов, капель металла, шлаковых наслоений на наружной и внутренней поверхностях»;

Фото №1.



Фото №2.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

13

Фото №3.



Фото №4



- Уклоны горизонтальных участков трубопроводов в техническом подвале составляют:
 - уклон горизонтальных участков и выпусков 0,02;
 - отводных участков от стояков - 0,05.
- Обнаружены многочисленные следы коррозии на трубопроводах;

Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



Фото №8



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

- Состояние опор крепление трубопроводов – неудовлетворительное. Опоры поражены коррозией, частично отсутствуют. Местами трубопровод лежит на грунтовом основании без опор крепления (до 20%);
- Узлы прохода стояков через межэтажные перекрытия не заполнены эластичными герметизирующими материалами (до 90%). В нарушении п. 4.7 СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой, с Изменением N 1) «При проектировании и реконструкции инженерных сетей в жилых и административных зданиях узлы прохода стояков через межэтажные перекрытия следует заполнять современными эластичными герметизирующими материалами, при этом трубопровод стояка должен быть заключен в кожух из минераловатных изделий группы горючести НГ».

Фото №9.



Фото №10.



Фото №11.



Фото №12.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

15

3.2. Внутренние системы канализации жилых квартир (выборочно).

В ходе проведения экспертизы, экспертами была обследована внутренняя хозяйственно-бытовая канализационная система в жилых квартирах № 6, 68, 83, 121, 195, 205, 237, 282, 373, 366.

Произведен внешний осмотр инженерных систем, с фиксированием дефектов на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)».

В ходе проведения экспертизы выявлено следующее:

- Конструкция и размеры труб соответствуют ГОСТ 6942-98 «Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним. Технические условия», ГОСТ 32413-2013 Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем наружной канализации. Технические условия;
- Повреждения трубопроводов (трещины, разломы, отверстия), расстройство раструбных и стыковых соединений не зафиксированы;
- Обнаружены следы ремонтов и замены отдельных участков трубопроводов;
- Обнаружены следы коррозии на трубопроводах (квартира №6);
- Узлы прохода стояков через межэтажные перекрытия заполнены эластичными герметизирующими материалами.

Фото №13.

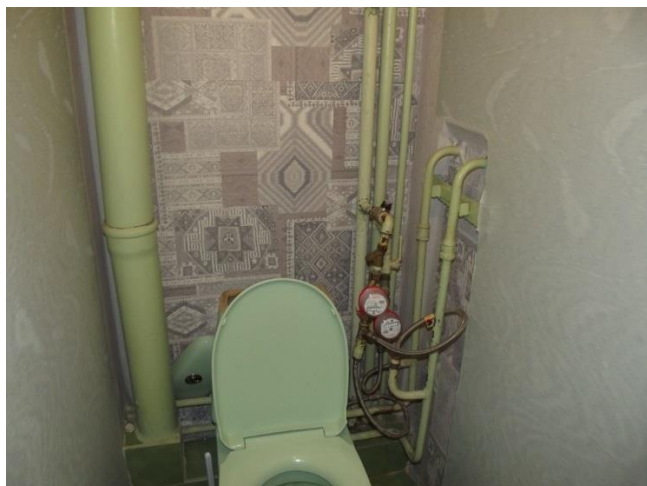


Фото №14.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

16

Фото №15.



Фото №16.



Фото №17.



Фото №18.



Фото №19.



Фото №20.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

Фото №21.



Фото №22.



Фото №23.



Фото №24.



Фото №25.

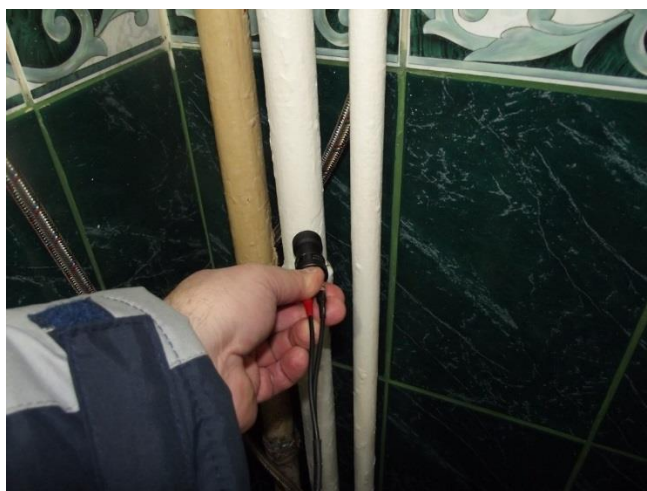


Фото №26.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

Фото №27.



Фото №28.



Фото №29.



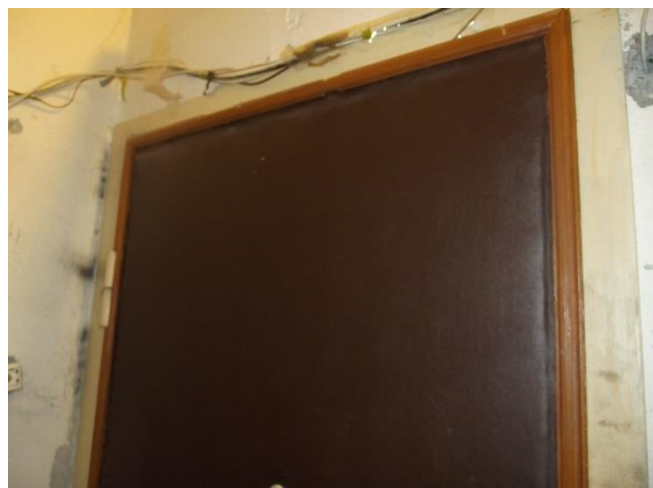
Фото №30.



Фото №31.



Фото №32.



3.3. Содержание и результаты толщинометрии стенки трубопроводов внутренних канализационных сетей.

Измерение (толщинометрия) внутренних канализационных сетей (трубопроводов) выполнено с применением ультразвукового толщиномера А1209.

Задачей ультразвукового измерения (толщинометрия) внутренних канализационных сетей (трубопроводов) объекта, являлось измерения остаточной толщины стенки в процессе эксплуатации.

Ультразвуковые измерения (толщинометрия) внутренних канализационных сетей (трубопроводов) объекта, производились в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 16809-2015 «Контроль неразрушающий. Контроль ультразвуковой. Измерение толщины». Настоящий стандарт устанавливает принципы ультразвукового измерения толщины металлических и неметаллических материалов на основе измерения времени прохождения ультразвуковых импульсов. Толщина материала вычисляется путем умножения известной скорости звука в материале на время прохождения и деления на количество прохождений импульса через стенку материала.

Поверхность участка контакта высокотемпературного преобразователя со стенкой трубы предварительно защищена металлической щеткой и обезжирена.

Ультразвуковые измерения (толщинометрия) внутренних канализационных сетей (трубопроводов) объекта проводилась в количестве:

№ испытания	Наименование трубопровода	Характеристика трубопровода по регламенту (ГОСТ)	Вид испытания (измерения)	Остаточная стенка трубопровода по результатам испытаний (измерений), мм
1	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-100	тощинометрия	2.37
2	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-100	тощинометрия	2.17
3	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-100	тощинометрия	2.35
4	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-100	тощинометрия	2.28
5	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-100	тощинометрия	1.96
Стенка трубопровода, по результатам толщинометрии, мм.:				2.226

№ испытания	Наименование трубопровода	Характеристика трубопровода по регламенту (ГОСТ)	Вид испытания (измерения)	Остаточная стенка трубопровода по результатам испытаний (измерений), мм
1	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-50	тощинометрия	3.75
2	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-50	тощинометрия	3.86
3	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-50	тощинометрия	3.82
4	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-50	тощинометрия	3.48
5	Трубопровод К1	труба чугунная ТЧК-50	тощинометрия	3.76
Стенка трубопровода, по результатам толщинометрии, мм.:				3.734

Фото №33.



Фото №34.



Вывод:

√ по результатам ультразвуковых измерений (толщинометрии) внутренних канализационных сетей, трубопровода К1 (труба чугунная ТЧК-100), выявлено среднее значение остаточной стенки трубы 2.23 мм. Уменьшение стенки трубопровода с 4.5 мм до среднего значения 2.23 мм, в результате эксплуатации. Процент относительной глубины коррозионного поражения стенки трубопровода составляет 50,5 %. Допустимое значение максимальной относительной глубины коррозионного поражения трубопровода более 50%

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

значения толщины стенки новой трубы. В нарушении п. 5.4 ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

√ по результатам ультразвуковых измерений (толщинометрии) внутренних канализационных сетей, трубопровода К1 (труба чугунная ТЧК-50), выявлено среднее значение остаточной стенки трубы 3.73 мм. Уменьшение стенки трубопровода с 4.0 мм до среднего значения 3.73 мм, в результате эксплуатации. Процент относительной глубины коррозионного поражения стенки трубопровода составляет 6,75 %.

Физический износ систем инженерного оборудования определяют в соответствии с ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий. При этом, если в процессе реконструкции или эксплуатации некоторые элементы системы были заменены новыми, то физический износ уточняют расчетом и определяют по формуле

$$\Phi_k = \sum_{i=1}^n \Phi_i \frac{P_i}{P_k}, (1)$$

где Φ_k - физический износ элемента или системы, %;

Φ_i - физический износ участка элемента или системы, %, определенный по [14];

P_i - размеры (площадь или длина) поврежденного участка, м² или м;

P_k - размеры всей конструкции, м² или м;

n - число поврежденных участков.

Физический износ системы определяют как сумму средневзвешенного износа элементов.

При проведении обследования установлено, что реконструкция и замена узлов и трубопроводов канализационной системы не производились с момента постройки и сдачи здания в эксплуатацию.

Согласно п 1.7 ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий «Физический износ внутренних систем инженерного оборудования зданий в целом должен определяться по табл. 64-71 на основании оценки технического состояния элементов, составляющих эти системы (по признакам:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

22

массовые течи в местах присоединения приборов; повреждение чугунных трубопроводов, следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков).

По табл. 68 (ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий) такому состоянию системы соответствует физический износ канализационных сетей здания - 71%. Необходима полная замена системы.

Вывод: Оценка технического состояния канализационных сетей здания, согласно выявленным дефектам и на основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», характеризуется, как **ограниченно - работоспособное состояние**.

4. Заключение по результатам обследования

По результатам проведенного технического обследования общедомовых канализационных сетей в здании по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49, выполненного в феврале 2021 года специалистом Общества с ограниченной ответственностью «Уральская Палата Судебной Экспертизы» с целью определения:

- ✓ Технического состояния трубопроводов системы канализации общедомового назначения (в подвале) и выборочно в 10 квартирах и их соответствия строительным правилам и нормативным актам, действующим в РФ.

следуют выводы:

ВЫВОД:

1. Обследуемые общедомовые канализационные сети в здании, расположенном по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49 не соответствуют строительным нормам и правилам РФ.

2. Результат проведенного технического обследования общедомовых канализационных сетей объекта, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49 отражает, что техническое состояние общедомовых канализационных сетей оцениваются в категории технического состояния, как ограниченно-работоспособное – необходимы мероприятия по устранению дефектов в соответствии с действующими на территории РФ нормативно-техническими требованиями.

На основании проведенного технического обследования объекта, расположенного по адресу : ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49 установлено что, общедомовые канализационные сети не отвечают требованиям

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

23

государственных стандартов, сводов правил, нормативных документов, входящих в перечень стандартов, обязательного исполнения и действующих на территории Российской Федерации, а именно:

- ✓ «КЛАССИФИКАТОР ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕФЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года);
- ✓ ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- ✓ СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой, с Изменением N 1);
- ✓ ГОСТ 6942-98 Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним. Технические условия.

Согласно нормативно-техническому документу «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» «каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм является дефектом».

Физический износ канализационных сетей здания составляет 71%, согласно таблице 68 «ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий». Требуется полная замена общедомовой канализационной системы.

Для устранения выявленных недостатков, с целью приведения общедомовой канализационной системы жилого дома в работоспособное состояние, отвечающее условиям нормальной эксплуатации, необходимо провести капитальный ремонт общедомовой канализационной системы.

Инженер – эксперт



/Якубец И.Б./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

24

Приложение № 1. Акт о проведении экспертных работ в ходе натурального обследования (экспертизы)

АКТ о проведении экспертных работ в ходе натурального обследования (экспертизы)

"22" февраля 2021 г.

15:00:00

20:00:00

Дата осмотра

Время начала осмотра

Время окончания осмотра

Место проведения осмотра (адрес объекта):

г. Надым, ул. Зверева, 49

Квартира №
336
373
282
237
205

Квартира №
195
121
83
68
6

Мною, специалистом

Якубец И.Б. проведен осмотра объекта и составлен акт о нижеследующем:

В результате натурального обследования (экспертизы) были выполнены следующие работы:

- 1) Измерения толщины стенок металлических труб ультразвуковым толщиномером;
- 2) Визуального осмотра трубопроводов (на наличие течи, коррозии, нарушения теплоизоляции);
- 3) Обследования состояния опор и крепления трубопроводов;
- 4) Замеров уклонов трубопроводов горизонтальных участков (кроме исследования инженерных сетей в жилых квартирах).

В результате натурального обследования (экспертизы) было установлено следующее:

Методы и результаты обследования зафиксированы в заключении.

Должность:

генеральный директор

Подписи сторон:

Подпись

ФИО



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

25

Приложение № 2. Копии документов о квалификации эксперта
Документы эксперта Якубец Игоря Борисовича



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5
 по результатам технического обследования внутренних инженерных
 сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.
 Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование
 канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»



Протокол № 46-15
исследования экспертной комиссии АНОО «Техническое образование»

Место проведения: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Батырская, 11 12 января 2015г.

В составе:
Председатель: Афлатунев Евгений Феофанович – директор АНОО «Техническое образование»

Члены комиссии:
Фигуринов Рамиль Минимухаметович – преподаватель
Афлатунев Эвлия Феофановна – начальник отдела обучения

Представители других органов:
Провела проверку знаний: По программе: «Лаборант по физико-механической аэродинамике»

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Должность	Предприятие	Заключение
1.	Якубец Игорь Борисович	Инженер – эксперт	ООО «ЭкспертСервис»	Присвоить квалификацию лаборант по физико-механическим испытаниям 5 (пятой) разряд

Председатель комиссии: Директор АНОО «Техническое образование»


Члены комиссии: Преподаватель
Нач. отдела обучения

Представитель территориального органа Ростехнадзора: _____


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5
по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 46-15/1



М.П.



(личная подпись)

Выдано Якубов
(фамилия)
Игорю Борисовичу
(имя, отчество)

в том, что он(а) «15» января 2016 г. окончил(а)

АНО «Техническое образование» г. Уфа
(наименование учебного заведения)

по профессии Лаборант по физико-механическим испытаниям

Выдано «15» января 2016 г.

**РЕШЕНИЕМ
АТТЕСТАЦИОННОЙ КОМИССИИ**

Якубов
(фамилия)
Игорю Борисовичу
(имя, отчество)

присвоена квалификация Лаборант по физико-механическим испытаниям 5 (пятой) разряда


Допускается

Основание: Протокол аттестационной комиссии № 46-15 от «15» января 2015 г.

Председатель аттестационной комиссии

Инспектор Ростехнадзора
(подписывается в случаях, предусмотренных правилами Ростехнадзора РФ)

Руководитель учебного заведения



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ**

Настоящее свидетельство выдано **Якубов Игорю Борисовичу**
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он с «15» января 2015 г. по «15» января 2016 г. прошел профессиональную подготовку в


Акционерной некоммерческой образовательной организации «Техническое образование» (АНО «Техническое образование»)

по курсу «Лаборант по физико-механическим испытаниям» (наименование программы профессионального обучения) в объеме 240 часов

Присвоена квалификация «Лаборант по физико-механическим испытаниям» пятого разряда

Принят стажировку на ООО «ЭнСиб Экспертные технические организации»

М.П. Якубов
Секретарь И



Город: Уфа, 2016 г.

Лицензия на право ведения образовательной деятельности
Рос. № 0870 от 21 сентября 2013 г. Серия 02.36.004734
Срок действия лицензии - бессрочно

Регистрационный номер 46-15/1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5
по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

28



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»

Приложение № 3. Копии документов на организацию

Формы № П 5 1 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
(полное наименование юридического лица)

внесена запись о создании юридического лица

12 декабря 2014 года
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)
1 1 1 4 6 6 7 1 0 3 0 0 2 1

Запись, содержащая сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом **Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга**
(наименование регистрирующего органа)

12 декабря 2014 года
(дата) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга
Ермолина Ф. Р.
(подпись)
Фамилия, инициалы

серия 66 №007791730

Формы № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1 1 1 4 6 6 7 1 0 3 0 0 2 1**
поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 12 декабря 2014 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга**

и ей присвоен
ИНН/КПП **6 6 7 1 1 4 6 6 9 9 1 6 / 6 6 7 1 0 1 0 0 1**
(наименование налогового органа и его код)

Заместитель начальника
Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга
Ермолина Ф. Р.
(подпись)
Фамилия, инициалы

серия 66 №007791366

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/5

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Зверева, д. 49. Том 3. Техническое обследование канализационных систем здания

ООО «УРПАСЭ»