

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 69А по ул. Рощинская в г. Екатеринбурге

05.06.2015 года

г. Екатеринбург

Заочная форма голосования

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 3 в доме № 69А по ул. Рощинская в г. Екатеринбурге Никитиной Алены Сергеевны

Председатель собрания – Никитина Алена Сергеевна

Ведение протокола общего собрания осуществляется секретарем собрания Вершининой Натальей Владимировной.

Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией в составе: Кв. № 3 Никитина А.С.; Кв. № 5 Петрушина Т.В.; Кв. № 14

Денисова Д.В.

Решение об избрании указанных лиц принято единогласно.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1478,20 кв.м., нежилых 0 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1478,2 кв. метров. Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 69А, по ул. Рощинская, г. Екатеринбург. По состоянию на 05 июня 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 12 квартир собственников, обладающие в совокупности 1088,00 количеством голосов, что составляет 73,60% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

Повестка дня собрания:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 69А в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

1. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
2. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.
3. Включение в тариф на содержание жилья дополнительно к основному 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории.
4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
6. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 5 000 (Пять тысяч) рублей.
7. Принятие решения по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны – 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника.
8. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 69А в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».
10. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 69А - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, подсчитаны результаты голосования:

По вопросу №1 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 69А в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

«ЗА» 680,1 голосов, что составляет 62,51 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 76,4 голосов, что составляет 7,02% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 331,5 голосов, что составляет 30,47 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

«ЗА» 578 голосов, что составляет 53,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 76,4 голосов, что составляет 7,02% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 433,6 голосов, что составляет 39,85% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.

«ЗА» 756,1 голосов, что составляет 69,49 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 76,6 голосов, что составляет 7,04% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 255,3 голосов, что составляет 23,47 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно к основному 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории

«ЗА» 701,1 голосов, что составляет 64,44 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 131,6 голосов, что составляет 12,10 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 255,3 голосов, что составляет 23,47% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

«ЗА» 832,7 голосов, что составляет 76,53 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 255,3 голосов, что составляет 23,47 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции

«ЗА» 909,1 голосов, что составляет 83,56 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178,9 голосов, что составляет 16,44 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 5000,0 (Пять тысяч) рублей (использовать/полученные средства на озеленение, на монтаж электрораздвижных ворот, а также на разбивку прогулочных дорожек по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге).

«ЗА» 832,7 голосов, что составляет 76,53 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 255,3 голосов, что составляет 23,47 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Принятие решения по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны – 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника.

«ЗА» 707,4 голосов, что составляет 65,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 76,4 голосов, что составляет 7,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 304,2 голосов, что составляет 27,96 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8,20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

«ЗА» 634,6 голосов, что составляет 58,33 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 96 голосов, что составляет 8,82 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 357,4 голосов, что составляет 32,85 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №10 повестки дня

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 67 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»

«ЗА» 756,5 голосов, что составляет 69,53 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 331,5 голосов, что составляет 30,47% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №11 повестки дня

Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 67 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах) МКД по ул. Рошинской, 67 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»

«ЗА» 680,1 голосов, что составляет 62,51 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 407,9 голосов, что составляет 37,49 % от общего числа голосов собственников помещений

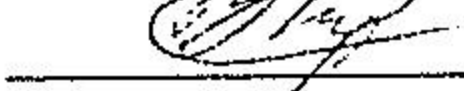
По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняты следующие решения:


1. Выбран способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 69А в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Утверждена форма договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Утвержден тариф на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.
4. Утвержден тариф на содержание жилья дополнительно к основному 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории.
5. Принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принято решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 5 000 (Пять тысяч) рублей.
8. Принято решение по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны – 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника.
9. Принято решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в

ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8,20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

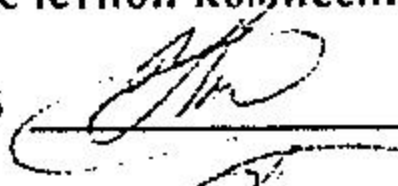
10. Определено место и лицо (организация), ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 69А в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания», офис ул.Рошинская, 37, оф.4.

11. Утвержден способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 69А - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).


Председатель собрания:  Никитина А.С.

Секретарь собрания:  Вершинина Н.В.

Члены счетной комиссии:

Кв. № 3  Никитина А.С.

Кв. № 5  Петрушина Т.В.

Кв. № 14  Денисова Д.В.