



Сервисная компания: ООО СК "Азбука"
Адрес: г. Киров, ул. Профсоюзная, 56



Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	3 222,70
площадь МОП клининг, м2	639,20
кол-во квартир	49

		Размер платы руб., кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	26,94
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	9,01
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	5,19
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	8,33
1.4.	Комплексная уборка мест общего пользования: -влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны (2 раза в неделю); -сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга (2 раз в неделю); -протирание отопительных приборов, удаление пыли с листьев цветов (1 раз в месяц);	4,41
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	2,67
4.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	7,21
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажор, дом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных, техническое обслуживание системы диспетчеризации	1,76
6.	Содержание шлаббаумов	0,66
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,28
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	39,52
	Текущий ремонт общего имущества в МКД	3,50
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта	43,02