

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Респ Карелия, Кондопога, б-р Юности, д. 7**

**№ «1» от «12» июня 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2417,825** (две тысячи четыреста семнадцать целых восемьсот двадцать пять тысячных) кв. м., что составляет **72,82** (семьдесят две целых восемьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 74 физических лиц и 5 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3320,4** (три тысячи триста двадцать целых четыре десятых) кв.м., что равняется 3320,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 70** (семьдесят) **квартир, нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор лица, осуществляющего подсчет голосов.
3. О принятии решения о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток), и основания крылец (4 крыльца) МКД
4. Об утверждении предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1 129 403 рублей
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.
6. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД
7. Утверждение подрядной организации/подрядчиком по проведению капитального ремонта. Предложено: утвердить подрядчиком ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)
8. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» мая 2024 года в 18:00** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, б-р Юности, д. 7 (у 1-го подъезда).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «16» мая 2024 года по 21:00 «02» июня 2024 года** по адресу: В ящики для сбора бюллетеней, расположенные в каждом подъезде МКД или по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 14 корпус 1 (офис управляющей организации).



## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: председателем собрания избрать Шершнева Е.В. (кв. 51), секретарем собрания Куракину Н.В. (кв. 9)</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем собрания избрать Шершнева Е.В. (кв. 51), секретарем собрания Куракину Н.В. (кв. 9)</p>	<p><b>ЗА 2370,425 кв.м. – 98,04 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,4 кв.м. – 1,96 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
2	<p>Выбор лица, осуществляющего подсчет голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выбрать лицом, осуществляющем подсчет голосов Куракину Н.В. (кв. 9)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, осуществляющем подсчет голосов Куракину Н.В. (кв. 9)</p>	<p><b>ЗА 2370,425 кв.м. – 98,04 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,4 кв.м. – 1,96 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
3	<p>О принятии решения о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток), и основания крылец (4 крыльца) МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток),и основания крылец (4 крыльца) МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта: ремонт фундамента (отмосток),и основания крылец (4 крыльца) МКД</p>	<p><b>ЗА 2417,825 кв.м. – 72,817 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
4	<p>Об утверждении предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1 129 403 рублей</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1 129 403 руб. 00 коп.</p>	<p><b>ЗА 2360,025 кв.м. – 71,077 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,7 кв.м. – 1,437 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 74</p>



	<p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (отмосток) в размере 1 129 403 руб. 00 коп.</p>	
5	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - в течение 4-х месяцев с даты получения подрядчиком авансового платежа.</p>	<p><b>ЗА 2387,525 кв.м. – 71,905 %</b></p> <p>ПРОТИВ 30,3 кв.м. – 0,913 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
6	<p>Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено: выполнение работ по капитальному ремонту финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк». - В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокол решения собрания собственников помещений в МКД (Приложение к Договору), Договор подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствии с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 338 820 руб. 90 коп., что составляет 30% от общей стоимости работ. - Окончательный расчет в сумме 790 582 руб. 10 коп. за выполненные работы по Договору производится в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием (подписанием) уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта МКД ежемесячно до полного погашения стоимости работ. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса.</p>	<p><b>ЗА 2300,925 кв.м. – 69,297 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,9 кв.м. – 3,521 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>



	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выполнить работы по капитальному ремонту финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк». - В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокол решения собрания собственников помещений в МКД (Приложение к Договору), Договор подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствие с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 338 820 руб. 90 коп., что составляет 30% от общей стоимости работ. - Окончательный расчет в сумме 790 582 руб. 10 коп. за выполненные работы по Договору производится в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием (подписанием) уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта МКД ежемесячно до полного погашения стоимости работ. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса.</p>	
7	<p>Утверждение подрядной организации/подрядчиком по проведению капитального ремонта. Предложено: утвердить подрядчиком ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Собственников помещений в МКД, представителя УК.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предложено: утвердить подрядчиком для выполнения работ по капитальному ремонту ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить подрядчиком для выполнения работ по капитальному ремонту ИП Тараканов А.В. (ИНН 100300741806)</p>	<p><b>ЗА 2300,925 кв.м. – 69,297 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,9 кв.м. – 3,521 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
8	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Собственников помещений в МКД, которые предложили дополнительно уполномочить на приемку выполненных работ, подписания договора на выполнение работ по кап ремонту, акта о</p>	<p><b>ЗА 2270,625 кв.м. – 68,384 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 147,2 кв.м. – 4,433 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>



приемке выполненных работ, иных документов, связанных с выполнением работ по кап ремонту собственника кв. 69 Погребняк П.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено: уполномочить Саркисян В.В. (кв. 30) подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ

**РЕШИЛИ:**

Определить лицами, которые уполномочены от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ собственника кв. 30 Саркисян В.В. и собственника кв. 69 Погребняк П.Д.



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на \_ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

Приложение № 5. Локальный сметный расчет № ЛС02-01-01

Приложение № 6. Доверенности на представителя АКМР.

Приложение № 7. Доверенность на представителя управляющей организации.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 79 штук на \_ листе(ах).

Приложение № 9. Договор подряда № 10/24 от 12.06.2024

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10А.

Председатель общего собрания собственников

 Шершневу Е.В./

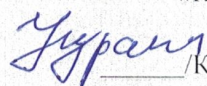
«12» июня 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

 Куракину Н.В./

«12» июня 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 Куракину Н.В./

«12» июня 2024 года