

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20260200109100» от «17» апреля 2026**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с 18:30 «19» февраля 2026 года по «19» февраля 2026 19:30 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 9 к 2.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с 18:30 «19» февраля 2026 года по 18:00 «16» апреля 2026 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 9 к 2.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 9 к 2

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА", юридический адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, почтовый адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, 8 (8332) 76-07-96. Представитель: Плехов Константин Валерьевич, должность – исполнительный директор, документ о назначении – Приказа № 2-П от 01.02.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9568,5 (девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 9568,5 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6533,6 (шесть тысяч пятьсот тридцать три целых шесть десятых) кв. м.**, что составляет **68,28 шестьдесят восемь целых двадцать восемь сотых %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 200 физических лиц и 5 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 175 (сто семьдесят пять), нежилых – 49 (сорок девять).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.** Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Повестка дня собрания:

- 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2: Избрание счетной комиссии.
- 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
- 5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.
- 6: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.
- 7: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.
- 8: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
- 9: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

10: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.

13: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

14: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».

15: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

16: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

17: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

18: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, собственника помещения №72 (Акт приема-передачи №3 12оч 33-3-72). Избрать секретарём общего собрания: _____ собственника жилого помещения № 148 (Акт приема-передачи № №3 12оч 33-6-148), _____ собственника помещения №159 (Акт приема-передачи №3 12оч 33-6-159), _____ собственника помещения №151 (Акт приема-передачи №3 12оч 33-6-151).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6331,35 кв.м. – 96,904 %</p> <p>ПРОТИВ 20,567 кв.м. – 0,315 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 181,683 кв.м. – 2,781 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
2	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счетной комиссии.</p>	<p>ЗА 6351,917 кв.м. – 97,219 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 54,06 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт в порядке, предусмотренном договором управления.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>кв.м. – 6,972 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
6	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2 руб. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего помещения. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5722,4 кв.м. – 87,585 %</p> <p>ПРОТИВ 423,6 кв.м. – 6,483 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 387,6 кв.м. – 5,932 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
7	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка № 43:40:001030:2203 в целях размещения контейнерной площадки. Согласовать размещение контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории. Приложение №4).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6396,65 кв.м. – 97,904 %</p> <p>ПРОТИВ 41,9 кв.м. – 0,641 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 95,05 кв.м. – 1,455 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
8	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2026 г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных</p>	<p>ЗА 5844,45 кв.м. – 89,452 %</p> <p>ПРОТИВ 611,15 кв.м. – 9,354 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78 кв.м. – 1,194 %</p>

	<p>отходов. Включить плату за услугу дополнительной строкой в единый платежный документ, формируемый управляющей организацией ООО СК «Азбука». Размер платы за услугу рассчитывается исходя из фактических расходов, распределённых между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади их помещений. Определить ООО СК «Азбука» как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
9	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с момента принятия решения собственниками дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, стоимость которой рассчитывается исходя из фактически понесенных расходов и распределяется между собственниками помещений пропорционально общей площади помещения многоквартирного дома. Включить плату за услугу в единый платежный документ, формируемый ООО СК «Азбука». Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги. В случае расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, погрузка и вывоз снега с единой придомовой территории осуществляются только при условии принятия соответствующего решения собственниками помещений этих домов на общем собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6235,85 кв.м. – 95,443 %</p> <p>ПРОТИВ 73,8 кв.м. – 1,13 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 223,95 кв.м. – 3,427 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
10	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 6503,8 кв.м. – 99,544 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,8 кв.м. – 0,456 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>

	ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
11	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.06.2026 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление уведомлений в ресурсоснабжающие организации о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг возложить на общество с ограниченной ответственностью ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6443,1 кв.м. – 98,615 %</p> <p>ПРОТИВ 33,5 кв.м. – 0,513 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57 кв.м. – 0,872 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
12	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов. Наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6533,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
13	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 6468,7 кв.м. – 67,604 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,9 кв.м. – 0,678 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения наружных блоков кондиционеров (сплит-систем) в соответствии с утверждённым проектным решением (Приложение № 5). Утвердить проектное решение по размещению сплит-систем (Приложение № 5). Для собственников жилых помещений разрешается установка наружных блоков сплит-систем в декоративных корзинах, выполненных в цвет фасада здания в нишах, предусмотренных проектной и технической документацией. Для собственников нежилых (коммерческих) помещений разрешается установка наружных блоков сплит-систем в декоративных корзинах, выполненных в цвет фасада здания - в нишах, предусмотренных проектной и технической документацией; - в иных места по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). Дренажный конденсат от сплит-систем должен отводиться во внутреннюю систему канализации соответствующего помещения. Допускается установка дренажной помпы (помпы-распылителя) при условии её размещения внутри контура декоративной корзины, предназначенной для наружного блока кондиционера. Запретить: - прокладку трассы кондиционирования по фасаду дома за пределами декоративных корзин; - вывод дренажных трубок на наружные стены (фасад) здания; - отвод дренажа капельным типом. Наделить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями: - осуществлять проверку соблюдения условий настоящего решения; - требовать устранения нарушений в досудебном порядке; - обращаться в суд в случае установки сплит-систем с нарушением требований.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
14	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6459,6 кв.м. – 67,509 %</p> <p>ПРОТИВ 33,5 кв.м. – 0,35 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,5 кв.м. – 0,423 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
15	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить технические условия для нежилых (коммерческих) помещений по установке информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Согласование вывески собственником /</p>	<p>ЗА 6421,45 кв.м. – 98,283 %</p> <p>ПРОТИВ 79,7 кв.м. – 1,22 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,45 кв.м. – 0,497 %</p>


	<p>арендатором нежилого помещения осуществляется путем подачи письменного заявления в ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 с приложением визуализации размещения вывески на фасаде здания. Наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на обращение в суд, в случае установки вывесок не в соответствии с техническими условиями.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
16	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6382,15 кв.м. – 97,682 %</p> <p>ПРОТИВ 66,4 кв.м. – 1,016 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,05 кв.м. – 1,302 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
17	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6419,45 кв.м. – 98,253 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,15 кв.м. – 1,747 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 183</p>
18	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие способы извещения собственников помещений в</p>	<p>ЗА 6354,75 кв.м. – 97,263 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178,85 кв.м. – 2,737 %</p>

<p> многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: - размещение сообщения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или региональной системе; - размещение объявления на информационном стенде многоквартирного дома. Дополнительно, в целях повышения информированности, сообщения о проведении общих собраний могут размещаться: - на официальном сайте управляющей организации; - в мобильном приложении «Мажордом»; - иными доступными способами по усмотрению инициатора собрания. Указанные в настоящем пункте способы не являются обязательными и применяются на усмотрение инициатора собрания. Решения, принятые на общих собраниях, доводятся до сведения собственников посредством: - обязательного размещения копии протокола (или выписки из него) на информационном стенде многоквартирного дома; - обязательного размещения протокола (или выписки) в ГИС ЖКХ или региональной системе. Протоколы общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, а также электронные образы решений собственников, переданные администратору общих собраний, хранятся в указанной системе в соответствии с требованиями законодательства. </p> <p> РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ </p>	<p> НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % </p> <p> Общее количество проголосовавших по вопросу: 183 </p>
--	--





ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
Приложение № 2. Список присутствующих лиц на общем собрании на 31 л., в 1 экз.
Приложение № 3. Договор управления № 62 от 17.04.2026 на 8 л.
Приложение № 4. Схема размещения контейнерной площадки для сбора ТКО на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 5. Проектное решение по установке сплит-систем на фасад МКД на 3 л., в 1 экз.
Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 7. Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 31 л., в 1 экз.
Приложение № 8. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 9. Акт о размещении протокола ОСС № 20260200109100 от 17.04.2026 на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 569 л., в 1 экз.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания  (подпись) (20.04.2026) (дата)

Секретарь и члены счетной комиссии общего собрания:

 (подпись) (20.04.2026) (дата)
 (подпись) (20.04.2026) (дата)
 (подпись) (20.04.2026) (дата)
 (подпись) (20.04.2026) (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583

 (Плехов К.В.) (подпись) (дата)