

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «1» от «23» сентября 2025

Очный этап очно-заочное голосования проводился с 18:00 «24» июня 2025 года по «24» июня 2025 20:00 года по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д.15, ДК Руслан.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с 18:00 «24» июня 2025 года по 18:00 «20» сентября 2025 года по адресу: г. Ульяновск, бульвар Военных Строителей, д.3, кв.39 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»)

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Ульяновская обл, Ульяновск, ул Генерала Кашубы, д. 4 к 1

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ООО Сервисная компания «Азбука Ульяновск»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10400,4 (десять тысяч четыреста целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 10400,4 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6011,5 (шесть тысяч одиннадцать целых пять десятых) кв. м.**, что составляет **57,8 пятьдесят семь целых восемь десятых %** от общего числа всех собственников помещений.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 222 (двести двадцать два), нежилых – 13 (тринадцать).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.** Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями

и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.

11. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.

12. Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами.

13. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

14. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

15. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний

16. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5141,45 кв.м. – 85,527 % ПРОТИВ 98,7 кв.м. – 1,642 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 771,35 кв.м. – 12,831 %
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счётной комиссии. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5173,85 кв.м. – 86,066 % ПРОТИВ 63,5 кв.м. – 1,056 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 774,15 кв.м. – 12,878 %
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5689,35 кв.м. – 54,703 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 322,15 кв.м. – 3,097 %
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5769,45 кв.м. – 55,473 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 242,05 кв.м. – 2,327 %
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5405,65 кв.м. – 51,975 % ПРОТИВ 94,65 кв.м. – 0,91 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 511,2 кв.м. – 4,915 %

6	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5238,7 кв.м. – 87,145 % ПРОТИВ 279 кв.м. – 4,641 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 493,8 кв.м. – 8,214 %
7	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5319,7 кв.м. – 88,492 % ПРОТИВ 317,1 кв.м. – 5,275 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 374,7 кв.м. – 6,233 %
8	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5261,1 кв.м. – 87,518 % ПРОТИВ 63,5 кв.м. – 1,056 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 686,9 кв.м. – 11,426 %
9	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5616,2 кв.м. – 93,424 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 395,3 кв.м. – 6,576 %
10	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.	ЗА 5775,45 кв.м. – 96,073 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 236,05 кв.м. – 3,927 %

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
11	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 5346,05 кв.м. – 51,402 % ПРОТИВ 16,05 кв.м. – 0,154 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 649,4 кв.м. – 6,244 %
12	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5550,05 кв.м. – 92,324 % ПРОТИВ 43,3 кв.м. – 0,72 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 418,15 кв.м. – 6,956 %
13	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5605,1 кв.м. – 53,893 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 406,4 кв.м. – 3,908 %
14	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5512,9 кв.м. – 91,706 % ПРОТИВ 67,5 кв.м. – 1,123 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 431,1 кв.м. – 7,171 %

15	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	ЗА 5455,45 кв.м. – 90,75 % ПРОТИВ 20,85 кв.м. – 0,347 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 535,2 кв.м. – 8,903 %
16	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5760,65 кв.м. – 95,827 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 250,85 кв.м. – 4,173 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 17 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления № 33-ДУ от 23.09.2025 г. на 15 л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 306 л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 3л., 1 в экз..
- 8) Акт о размещении протокола на 3 л., 1 в экз.
- 9) Список проголосовавших на 4 л., 1 в экз.